

ПРОТОКОЛ № 4/2017

очередного общего собрания членов ТСН «Садовая 28А28» в домах расположенных по адресу: МО, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28, д.28А

г.Одинцово

«01» октября 2017 года

Форма проведения: очно-заочная

Дата и время проведения: очная часть - 03 сентября 2017г. в 19.00, заочная часть до 30 сентября 2017г. до 19.00

Адрес проведения: Московская обл., г.Одинцово, ул.Садовая, д.28, д.28А

Инициатор собрания: Правление ТСН «Садовая 28А28»

Площадь в собственности членов ТСН – 25 097,12 кв.м

Приняли участие в голосовании - 13400,56 кв.м (по площадям, указанным в собранных листах голосования).

Кворум 53,4 % имеется. Собрание считается состоявшимся.

Рассмотрев повестку очередного собрания членов ТСН «Садовая 28А28», собрание решило:

1. Выбрать председателем собрания с правом подписания Протокола общего собрания Стёпкина Владимира Петровича (д. 28, кв.158)
Голосовали «За» 13004,06 кв.м «Против» 67,2 кв.м «Воздержались» 116,4 кв.м
Решение принято большинством 97,04 %
2. Выбрать Секретарем собрания Щетинскую Марину Александровну (д. 28, кв.241)
Голосовали «За» 12937,16 кв.м «Против» 67,20 кв.м «Воздержались» 183,30 кв.м
Решение принято большинством 96,54 %
3. Избрать членов счетной комиссии с правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания: Журавлёву Елену Викторовну (д. 28А, кв.50) , Деринг Константина Витальевича (д.28А кв.117), Чернова Евгения Александровича (д.28, кв.153)
Голосовали «За» 13004,06 кв.м «Против» 67,20 кв.м «Воздержались» 116,40 кв.м
Решение принято большинством 97,04 %
4. Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис ТСН «Садовая 28А28»
Голосовали «За» 13187,66 кв.м «Против» — кв.м «Воздержались» — кв.м
Решение принято большинством 98,41 %
5. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов 28 и 28А, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, который будет открыт в ПАО «Сбербанк России». В качестве владельца специального счета утвердить ТСН «Садовая 28А28». Выбрать председателя правления ТСН «Садовая 28А28» уполномоченным представителем на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, том числе

подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту.

Голосовали «За» 12763,86 кв.м «Против» 169,00 кв.м «Воздержались» 254,80 кв.м
Решение принято большинством 95,25 %

6. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в 2017 году (Приложение 1)

Голосовали «За» 12429,06 кв.м «Против» 169,00 кв.м «Воздержались» 589,60 кв.м
Решение принято большинством 92,75 %

7. Утвердить план работ по содержанию и техническому обслуживанию домов ТСН

«Садовая 28А28», утвердить смету и тариф СИРЖ 37,5 руб. на период с 01.10.2017г. по 30.06.2018 г.

Голосовали «За» 12042,66 кв.м «Против» 421,60 кв.м «Воздержались» 723,40 кв.м
Решение принято большинством 89,87 %

8. Принять решение о создании и установке закрытой площадки для мусорных контейнеров для сбора бытового и габаритного мусора возле ворот въезда в подземный паркинг.

Голосовали «За» 12734,96 кв.м «Против» 199,50 кв.м «Воздержались» 253,20 кв.м
Решение принято большинством 95,03 %

9. Принять решение против реорганизации путем выделения или разделения ТСН «Садовая 28А28», состоящего из двух многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, которые имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы общей инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

Голосовали «За» 12989,26 кв.м «Против» 147,90 кв.м «Воздержались» 50,50 кв.м
Решение принято большинством 96,93 %

Председатель собрания



В.П. Стёпкин

Секретарь собрания



М.А. Щетинская


Члены счетной комиссии:



Е.В. Журавлёва



К.В. Деринг



Е.А. Чернов