

общего собрания членов ТСН «Садовое» по вопросам, поставленным на голосование, на
**Общем собрании членов ТСН 28 апреля 2016 года в многоквартирных домах, расположенном
 по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28 и д.28А проводимом в форме
 очно-заочного голосования**

«28 » мая 2016 года

г.Одинцово

Форма проведения: очно-заочная**Дата и время проведения:** очная часть – 28 апреля 2016г. в 19.00, заочная часть до 28 мая 2016г. до 19.00**Адрес проведения:** Московская обл., г.Одинцово, ул.Садовая, д.28, д.28А (детская площадка между домами)**Инициатор собрания:** Члены ТСН и собственники помещений, в лице: Румянцева Алексея Евгеньевича д.28А кв.103, и Желткова Александра Сергеевича д. 28 кв.15

Площадь в собственности членов ТСН – 25 601,32 кв.м

Приняли участие в голосовании – 12 865,10 кв.м (по площадям, указанным в собранных листах голосования).

Кворум 50,25 % имеется. Собрание считается состоявшимся.

Повестка собрания:

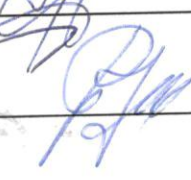
1. Выбор Председателя собрания- Желткова А.С. д. 28 кв.15
2. Выбор Секретаря собрания – Румянцев А.Е. д.28А кв.103
3. Выбор членов счетной комиссии членов ТСН и собственников- Зыза Г.Н. д. 28 кв. 241, Румянцев А.Е. д. 28А кв.103, Андрианов И. Н. д. 28 кв. 133, Петрова Ю.К. д. 28 кв. 120, Гончар М.Н. д.28 кв. 103
4. Утверждение отчета (заключения) ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества
5. На основании отчета ревизора Товарищества, выразить недоверие Управляющей по управлению и содержанию имущества Товарищества
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год:
7. Утверждение «Внутреннего трудового распорядка ТСН»
8. Разрешить установку терминалов в подъездах с учетом выбора оператора с минимальным размером комиссии для коммунальных платежей
9. В целях исключения неправомерной парковки сторонних транспортных средств и наведения порядка в паркинге наделить владельцев машиномест Ушакова Виктора Петровича, Гуляева Геннадия, Кочергину Ирину Сергеевну полномочиями подготовки регламентами работы паркинга, в том числе составления смет и тарифов содержания машиномест на рассмотрение Правления и/или общего собрания ТСН и контроля их исполнения после принятия создать комиссию по паркингу.
10. Утверждение оплаты услуг ревизора за счет целевых взносов членов ТСН.

Рассмотрев повестку внеочередного собрания членов ТСН «Садовое», собрание решило:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Итог
1	О выборе Председателя собрания: Решение: Избрать Председателем собрания Желткова Александра Сергеевича	12 546,56 кв.м	152,6 кв.м	166,5 кв.м	Решение принято большинством
2.	О выборе Секретаря собрания: Решение: Избрать Секретарем собрания Румянцева Алексея Евгеньевича	12 480,56 кв.м	103,6 кв.м	281,5 кв.м	Решение принято большинством
3.	О выборе членов счетной комиссии: Решение: Избрать членами счетной комиссии Зызу Германа Николаевича, Румянцева Алексея Евгеньевича, Андрианова Игоря Николаевича, Петрову Юлию Константиновну, Гончара Михаила Николаевича	12 584,16 кв.м	49,0 кв.м	232,5 кв.м	Решение принято большинством

4.	Утверждение отчета (заключения) ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества Решение: Утвердить отчет (заключение) ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.	12 365,46 кв.м	103,6 кв.м	396,6 кв.м	Решение принято большинством
5.	На основании отчета ревизора Товарищества, выразить недоверие Управляющей по управлению и содержанию имущества Товарищества Решение: Выразить недоверие Управляющей по управлению и содержанию имущества Товарищества	12 373,33 кв.м	152,6 кв.м	339,73 кв.м	Решение принято большинством
6.	Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год: Решение: Утверждение представленной сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год.	12 065,65 кв.м	108,2 кв.м	691,95 кв.м	Решение принято большинством
7.	Утверждение «Внутреннего трудового распорядка ТСН» Решение: Утвердить представленный «Внутренний трудовой распорядок ТСН».	12 258,86 кв.м	186,5 кв.м	420,3 кв.м	Решение принято большинством
8.	Об установке платежных терминалов в подъездах. Решение: Разрешить установку терминалов в подъездах с учетом выбора оператора с минимальным размером комиссии для коммунальных платежей	11 167,96 кв.м	601,8 кв.м	1095,9 кв.м	Решение принято большинством
9.	О создании комиссии по паркингу. Решение: В целях исключения неправомерной парковки сторонних транспортных средств и наведения порядка в паркинге наделить владельцев машиномест Ушакова Виктора Петровича, Гуляева Геннадия, Кочергину Ирину Сергеевну полномочиями подготовки регламентами работы паркинга, в том числе составления смет и тарифов содержания машиномест на рассмотрение Правления и/или общего собрания ТСН и контроля их исполнения после принятия	11 225,15 кв.м	218,6 кв.м	1422 кв.м	Решение принято большинством
10.	Утверждение оплаты услуг ревизора за счет целевых взносов членов ТСН. Решение: Утвердить оплату услуг ревизора за счет целевого взносов членов ТСН в размере 0,50 руб./ м2.	11 537,4 кв.м	487,1 кв.м	841,25 кв.м	Решение принято большинством

Председатель собрания  / Желтков А.С.

Секретарь собрания  / Румянцев А.Е.

СМЕТА

доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости "Садовое" на 2015 /2016 год

Место нахождения ТСН: 143009, Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А.
Наименование органа, осуществившего регистрацию ТСН: межрайонная ИФНС №22.
Номер и дата регистрации ТСН: № 014446867 от «06» мая 2015 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28.

Площадь всего многоквартирного дома: 19394,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: 12789,6 кв. м, размер доли 65,94%.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: 6604,7 кв. м, размер доли 34,06%.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А.

Площадь всего многоквартирного дома: 19 507,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: 13 079,7 кв. м, размер доли 67,05%.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: 6 428,1 кв. м, размер доли 32,95%.

Общая площадь помещений домов

38902,0 кв.м

Единица измерения - руб.

№ п/п	Наименование статей	Год	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
	ДОХОДЫ:					
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	25 405 636	6 351 409	6 351 409	6 351 409	6 351 409
	в том числе:					
1.1.	управление	350 118	87 530	87 530	87 530	87 530
1.2.	содержание	15 619 931	3 904 983	3 904 983	3 904 983	3 904 983
1.3.	текущий ремонт					
1.4.	капитальный ремонт	3 641 227	910 307	910 307	910 307	910 307
1.5.	водоснабжение, водоотведение		-	-	-	-
1.6.	теплоснабжение		-	-	-	-
1.7.	электроэнергия ОДН	2 383 000	595 750	595 750	595 750	595 750
1.8.	контроль /диспетчеризация	2 980 800	745 200	745 200	745 200	745 200
1.9.	домофоны	430 560	107 640	107 640	107 640	107 640
2.	Прочие операционные доходы, всего	5 520 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000
	в том числе:					
2.1.	платные услуги	5 400 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
2.2.	доходы от рекламы, интернет - провайдеров и т.д.	120 000	30 000	30 000	30 000	30 000
3.	Внереализационные доходы	400 000	100 000	100 000	100 000	100 000
4.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)	31 325 636	7 831 409	7 831 409	7 831 409	7 831 409
	РАСХОДЫ:					
5.	Управление, всего:	3 284 800	821 200	821 200	821 200	821 200
5.1.	Оплата труда	2 604 000	651 000	651 000	651 000	651 000
5.2.	Отчисления с зарплаты, страховые взносы	520 800	130 200	130 200	130 200	130 200
5.3.	Содержание оргтехники					
5.4.	Канцелярские расходы	12 000	3 000	3 000	3 000	3 000
5.5.	Содержание офисного помещения	48 000	12 000	12 000	12 000	12 000
	в том числе:					
5.5.1.	коммунальные услуги	-				
5.5.2.	услуги связи	48 000	12 000	12 000	12 000	12 000
5.5.3.	пожарная сигнализация					
5.5.4.	прочие					
5.6.	Амортизация					
5.7.	Прочие расходы	100 000	25 000	25 000	25 000	25 000
6.	Содержание общего имущества дома, всего: *	14 727 735	3 681 934	3 681 934	3 681 934	3 681 934
6.1.	Оплата труда	2 400 000	600 000	600 000	600 000	600 000
6.2.	Отчисления с зарплаты, страховые взносы	480 000	120 000	120 000	120 000	120 000
6.3.	Материальные расходы	900 000	225 000	225 000	225 000	225 000
6.4.	Освещение мест общего пользования	1 588 667	397 167	397 167	397 167	397 167
6.5.	Услуги сторонних организаций	8 020 183	2 005 046	2 005 046	2 005 046	2 005 046
	в том числе:					
6.5.1.	обслуживание лифтов ("Лифтек")	2 936 323	734 081	734 081	734 081	734 081
6.5.2.	вывоз ТБО	1 642 500	410 625	410 625	410 625	410 625
6.5.3.	обслуживание домофонов	430 560	107 640	107 640	107 640	107 640
6.5.4.	дезинсекция и дератизация	30 000	7 500	7 500	7 500	7 500
6.5.5.	контроль /диспетчеризация	2 980 800	745 200	745 200	745 200	745 200
6.5.6.	прочие работы, услуги					
6.6.	Прочие расходы (указать)	1 338 885	334 721	334 721	334 721	334 721

№ п/п	Наименование статей	Год	в том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
7.	Текущий ремонт, всего: *	900 000	225 000	225 000	225 000	225 000
7.1.	Оплата труда					
7.2.	Единый социальный налог, страховые взносы					
7.3.	Материальные расходы	900 000	225 000	225 000	225 000	225 000
7.4.	Амортизация машин и оборудования					
7.5.	Услуги сторонних организаций					
7.6.	Прочие расходы					
8.	Капитальный ремонт, всего: **	-	-	-	-	-
	в том числе за счет бюджета					
8.1.	Наименование работ, услуг					
9.	Коммунальные услуги: *	794 333	198 583	198 583	198 583	198 583
9.1.	водоснабжение, водоотведение		-	-	-	-
9.2.	теплоснабжение		-	-	-	-
9.3.	электроэнергия ОДН кроме освещения МОП	794 333	198 583	198 583	198 583	198 583
10.	ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)	19 706 868	4 926 717	4 926 717	4 926 717	4 926 717
11.	Прочие операционные расходы (сод-е банк счета)	36 000	9 000	9 000	9 000	9 000
12.	Внереализационные расходы	-	-	-	-	-
13.	ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10, 11, 12)	19 742 868	4 935 717	4 935 717	4 935 717	4 935 717
14.	Налоги (УСНО - 15% от разности доходов и расходов)	1 737 415	434 354	434 354	434 354	434 354
15.	РЕЗУЛЬТАТ + прибыль, -убыток (стр.4-стр.13-стр.14)	9 845 353	2 461 338	2 461 338	2 461 338	2 461 338
16.	Формирование специальных фондов	6 773 791	1 693 448	1 693 448	1 693 448	1 693 448
16.1.	резервный фонд (неплатежи за ЖКУ - 10 % суммы)	3 132 564	783 141	783 141	783 141	783 141
16.2.	фонд капитального ремонта	3 641 227	910 307	910 307	910 307	910 307
17.	Денежный поток (после формирования фондов)	3 071 562	767 891	767 891	767 891	767 891

* Заполняется в разрезе элементов затрат по тем услугам, которые ТСН оказывает самостоятельно

** Заполняется в случае проведения капитального ремонта в планируемом году

Справочно:

Потребление ресурсов	Единица измерения	Договор
Тепловая энергия	Гкал	6 200
договор от №	тыс. руб.	10 759
Водоснабжение, водоотведение	куб. м	80 000
договор от №	тыс. руб.	4 689
Электроснабжение ОДН	кВтч	792 884
договор от №	тыс. руб.	2 383
Вывоз твердых бытовых отходов	куб. м	1 643
договор от №	тыс.руб.	1 643

Председатель ТСН "Садовое"

А.С. Желтков

