

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «Садовая28а28» О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

ЗА ПЕРИОД С 01.12.2017 ГОДА ПО 28.02.2018 Г.

г. Одинцово

25.03.2018 г.

Ревизионная комиссия ТСН «Садовая28а28» была избрана решением общего собрания членов ТСН «Садовая28а28» (протокол № 3 от 09.04.2017 года) в составе 4-х человек: Андрияновой А., Киселевой О., Патина А., Решетниковой М. Председателем Ревизионной комиссии была выбрана Андриянова Алёна Львовна (Протокол ревизионной комиссии №1 от 08.04.2017) .

Решением Ревизионной комиссии ТСН «Садовая28а28» в соответствии с принятым планом проведения проверок проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 3 месяца 2017 г. Проверкой охвачен период с 1 декабря 2017 по 28 февраля 2018 г.

В ходе проверки Ревизионная комиссия установила:

Доходная часть бюджета ТСН «Садовая28а28» :

Начислено собственникам - **12 606 131** руб.

Оплачено собственниками – **13 424 198** руб.

Оплачено ООО РАНТЕКТ-МФД в счет погашения задолженности прошлых периодов – **1 000 000** руб.

Прочие доходы – 0 руб.

Общая задолженность собственников по коммунальным услугам и кап.ремонту в ТСН составила

На 01.12.2017 – **10 282 365** руб.

На 01.03.2018- **9 363 065** руб.

Объект	Начислено	Оплачено	Задолженность	Изменение задолженности за 3 мес.
Дом 28	6 113 587	6 364 941	3 293 982	-6%
Дом 28а	5 337 602	5 984 917	4 117 164	-6%
Паркинг	1 154 942	1 074 340	1 951 920	2%
Итого	12 606 131	13 424 198	9 363 065	-4%

Начисления на кап.ремонт за 3 месяца составили – **973 213** руб. Итого за 12 месяцев - **3 623 445** руб.

1

Расходная часть бюджета ТСН «Садовая28а28» :

1) Оплаченные услуги сторонних организаций ТСН «Садовая28а28» составили 8 950 640 руб.

Контрагент	Задолженность на 01.12.2017	Сумма оказанных услуг за 3 мес.	Оплата за 3 мес.	Задолженность на 01.03.2018	Оплата работ за текущий период	Снижение задолженности прошлых
Теплосеть	3 502 607	3 273 731	4 199 420	2 576 918	100%	26%
Водоканал	412 110	852 624	1 264 734		100%	100%
Мосэнергосбыт	-	690 135	690 135		100%	
Лифтек		627 136	627 136		100%	
Ремонт паркинга (Гидрострой)		499 640	499 640		100%	
Фреш уборка	-	310 000	465 000	- 155 000	100%	
КХиБ (Вывоз тбо)	-	283 986	283 986		100%	
Аренда офиса	4 365	197 690	202 055		100%	100%
Пожарная сигнализация (Кран Гарант)	-	162 571	162 571		100%	
Авангард (Альпинисты)	-	111 900	111 900		100%	
Бухгалтерия (Индекс Плюс)	-	105 000	105 000		100%	
Вывоз снега	-	100 500	100 500		100%	
ТВ (ТРК Одинцово)	-	67 830	67 830		100%	
Фцентр (Компьютер для офиса)	-	63 845	63 845		100%	
ТГВ (Обслуживание ИТП)	-	47 966	47 966		100%	
Мегастрой	-	18 444	18 444		100%	
Смарт Лампс	-	12 250	12 250		100%	
Светоникс	-	8 010	8 010		100%	
Кокон	-	5 760	5 760		100%	
Интернет	-	4 600	4 600		100%	
Медэкс	-	3 901	3 901		100%	
Ростелеком		2 775	2 775		100%	
Кочетков (реестры)		2 000	2 000		100%	
Сталальникас		1 182	1 182		100%	
ИТОГО:		7 453 476	8 950 640			

* для некоторых контрагентов указаны виды работ или услуг.

2) Расходы на оплату труда составили 1 727 774 руб. , включая вознаграждение Председателя правления в размере 60 900 руб. в месяц на основании решения Общего собрания членов ТСН (Протокол №1 от 05.03.2017г.) и Решения Правления ТСН №3П/2017 04.07.2017 г.)

3) Обязательные платежи составили 834 347 руб. , в т.ч:

Назначение	Оплачено, руб.
НДФЛ	269 393
ПФР	541 399
ФСС	23 555
Итого:	834 347

4) Расходы на услуги банка по обслуживанию р/счета составили – 23 551 руб.

5) Расходы на приобретение товаров и материалов составили 79 706 руб.

6) Штрафы составили 1 793 руб.

7) Судебные расходы и услуги адвоката составили 298 696 руб.

8) На счет Капитального ремонта перечислено 861 802 руб.

Итого расходная часть составила – 12 778 309 руб.

Заключение:

Проанализировав показатели деятельности ТСН «Садовая28а28», организацию бухгалтерского и управленческого учета, а так же законность деятельности Правления ТСН, ревизионная комиссия пришла к выводу – признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Садовая28а28» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСН «Садовая28а28», второй остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии _____ А. Андриянова

Секретарь ревизионной комиссии _____ М. Решетникова