

**Открытое акционерное общество  
«Одинцовский Водоканал»**



**ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 1667/2-16  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Типовая форма утверждена  
постановлением Правительства РФ  
от 29.07.2010г. №145

г. Одинцово

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Генерального директора Иванова Виталия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «САДОВОЕ» (далее – ТСН «САДОВОЕ»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Петровой Юлии Константиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду установленного качества через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласно **Приложению № 1**.

3. Местом исполнения обязательств по договору является – водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в **Приложении № 1**.

### II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01 декабря 2016 года.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды приведены в **Приложении № 2**.

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в **Приложении № 3**.

### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и надбавкам к тарифам на услуги по водоснабжению и водоотведению, установленным Решением Совета Депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области № 5/15 от 22.12.2010г. **Приложение № 1Т**.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

Своевременное получение счетов является обязанностью Абонента.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес

задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

к) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

л) уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, при наличии согласования организации ВКХ;

п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ;

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды;

б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение, надбавок к тарифам на водоснабжение и водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией ВКХ.

#### **V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в **Приложении № 4**.

16. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных организацией ВКХ сточных вод по показаниям приборов учета осуществляет абонент.

17. Абонент снимает показания приборов учета, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно с 20 по 25 число любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

18. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды и отведенных сточных вод, израсходованной абонентом до установки измерительных приборов определяется на основании расчетов **Приложение № 5**.

19. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод расчётным способом осуществляется организацией ВКХ в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

20. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды и отведенных сточных вод по среднемесячному значению показаний прибора учёта за последний год осуществляется в следующих случаях:

а) установления факта неисправности прибора учёта поданной воды или его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 дней;

б) нарушения абонентом сроков представления показаний прибора учёта.

21. Расчёт объемов потреблённой абонентом холодной воды и отведенных сточных вод методом учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется в следующих случаях:

- а) истечения 60-ти дней со дня возникновения неисправности прибора учёта (в том числе не проведения проверки после истечения межповерочного интервала) или его демонтажа – до проведения допуска узла учёта к эксплуатации;
- б) обнаружения признаков нарушения контрольных пломб и(или) несанкционированного вмешательства в работу узла учёта - со дня предыдущей контрольной проверки до проведения повторного опломбирования и (или) допуска узла учёта к эксплуатации;
- в) воспрепятствования абонентом доступа (отказ в доступе) представителям организации ВКХ к узлам учёта холодной воды абонента - со дня предыдущей контрольной проверки до дня прекращения нарушения;
- г) обнаружения факта самовольного присоединения (возведения устройств и сооружений для присоединения) к централизованным системам водоснабжения (водоотведения) – со дня предыдущей контрольной проверки до дня устранения самовольного присоединения;
- д) нарушения абонентом в течение более 6-ти месяцев сроков представления показаний приборов учёта;
- е) при отсутствии у абонента или транзитной организации приборов учета воды, допущенных к эксплуатации в установленном порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня получения от организации ВКХ уведомления о необходимости установки приборов учета или после даты, определенной в настоящем договоре, приборы учёта не установлены.

#### **VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и сточных вод**

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

- а) организация водопроводно-канализационного хозяйства предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения (не менее чем за 15 минут до посещения);
- б) уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение;
- в) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- г) при воспрепятствовании абонентом в доступе представителям организации ВКХ в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий, необходимых для обеспечения доступа;
- д) отказ в доступе (недопуск) к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа (методом учёта пропускной способности) при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения.

#### **VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

23. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

24. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

25. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, утвержденном действующим законодательством РФ. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**

26. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в **Приложении N 6**.

27. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

28. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

29. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод.

**IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

30. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

31. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

**X. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

32. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

33. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

**XI. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту**

34. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

35. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения.

места и схемы подключения, режима подачи воды и режима водоотведения, наличия узла учета воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

36. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

37. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

## **XII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

38. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

39. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) другие сведения по усмотрению стороны.

40. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

41. Сторонами может быть составлен акт об урегулировании спора (разногласий).

42. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

## **XIII. Ответственность сторон**

43. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44. В случае нарушения организацией ВКХ требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения организацией ВКХ режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации ВКХ за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в **Приложении № 1**.

45. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **XIV. Обстоятельства непреодолимой силы**

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (природные стихийные явления, военные действия) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

47. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **XV. Действие договора**

48. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с **01 декабря 2016 года**.

49. Настоящий договор заключен на срок **один год**.

50. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

51. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

52. В случае, предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, настоящий договор считается расторгнутым.

#### XVI. Прочие условия

53. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

54. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

55. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

56. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

57. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 - Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение 1Т - Тарифы на холодную воду и водоотведение.

Приложение 2 - Сведения о режиме подачи холодной воды.

Приложение 3 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение 4 - Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод.

Приложение 5 - Баланс водоснабжения и водоотведения.

Приложение 6 - Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

#### XIX. Адреса и реквизиты сторон

##### **Организация ВКХ: ОАО «Одинцовский Водоканал»**

143002, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Западная, дом 17

*Банковские реквизиты:*

ИНН 5032199733; КПП 503201001;

ОКПО 26228918; ОГРН 1085032325531;

р/с 40702810703700142947

в Банк «Возрождение» (ПАО)

к/с 30101810900000000181, БИК 044525181;

р/с 40702810300450000040

в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659

Тел./факс: (495) 593-29-03 (секретарь),

Тел./факс: (495) 593-42-88, (495) 592-80-68 (отдел реализации и работы с абонентами)

E-mail: [orira@odinvod.ru](mailto:orira@odinvod.ru)

##### **Абонент: ТСН «САДОВОЕ»**

*Юридический адрес:* 143009, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А

*Фактический/ почтовый адрес:* 143009, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А

*Банковские реквизиты:*

ИНН 5032204013; КПП 503201001;

ОГРН 1155032004687;

р/с 40703810440000000682

в ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел. 8-926-234-74-24

E-mail: [tsnsadovoe@mail.ru](mailto:tsnsadovoe@mail.ru)

##### **Генеральный директор**

**ОАО «Одинцовский Водоканал»**

\_\_\_\_\_  
В.В. Иванов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

##### **Председатель правления**

**ТСН «САДОВОЕ»**

\_\_\_\_\_  
Ю.К. Петрова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

## АКТ

### о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Одинцовский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице Генерального директора Иванова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «Садовое», именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Председателя правления Петровой Ю.К., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы водоснабжения и водоотведения жилых домов ТСН «Садовое» по адресу: ул. Садовая, 28, ул. Садовая, д.28А  
(объекта)

является

по водоснабжению: ул. Садовая, 28  
- вторые фланцы отключающей задвижки в колодце ВК-31  
ул. Садовая, 28А  
- вторые фланцы отключающей задвижки в колодце ВК-11  
(водопроводный колодезь или камера, водомерный узел; указать задвижку, фланец и т.д. где проходит граница эксплуатационной ответственности)

#### ул. Садовая, 28

Присоединение к городской водопроводной сети выполнено в водопроводном колодце **ВК-31, задвижка Д=300 мм.**

**Водопроводный ввод № 2-С28-54В**, включающий в себя **водопроводный ввод на ж/д от колодца ВК-31** до фундамента здания с наружной стороны объекта, находится на балансе и обслуживании **ООО "Рантект - МФД"**. На балансе и обслуживании **ОАО «Одинцовский Водоканал»** находится **водопроводная сеть Д=300 мм**, идущая по **ул. Садовая.**

#### ул. Садовая, 28А

Присоединение к городской водопроводной сети выполнено в водопроводном колодце **ВК-11, задвижка Д=300 мм.**

**Водопроводный ввод № 2-С28А-53В**, включающий в себя **водопроводные вводы на ж/д от колодца ВК-32** до фундамента здания с наружной стороны объекта, **водопроводную сеть Д=300 мм**, идущую **от колодца ВК-11 до колодца ВК-32** находится на балансе и обслуживании **ООО "Рантект - МФД"**.

**Водопроводная сеть Д=300 мм от колодца ВК-1<sup>1</sup> до колодца ВК-11** находится на балансе **Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района** и на обслуживании **ОАО «Одинцовский Водоканал».**

Ответственность за эксплуатацию системы водоснабжения **жилых домов ТСН «Садовое» по адресу: ул. Садовая, 28, ул. Садовая, д.28А**

до границы ответственности, обеспечение водой питьевого качества, соответствующего требованиям СанПиН, несёт **ОАО «Одинцовский Водоканал».**

Узел учёта воды на водопроводном вводе расположен

В соответствии с требованиями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», абонент обязуется обеспечивать исправность используемых им приборов учета.

является

по водоотведению:

**Канализационные колодцы №№ КК-40; КК-2407**

*(канализационный колодец или камера,  
где проходит граница эксплуатационной ответственности)*

ул. Садовая, 28

**Канализационные выпуски** из жилого дома до первых смотровых колодцев на выпусках из здания находятся на балансе и обслуживании ТСН «Садовое».

**Канализационный выпуск № 2-С28-276К**, включающий в себя канализационные сети от колодца КК-41 до колодца КК-2407 находится на обслуживании ООО "Ринтект - МФД".

Ответственность за эксплуатацию канализационной сети  $D=300$  мм от колодца КК-2407, канализационного колодца КК-2407 несет ОАО «Одинцовский Водоканал».

ул. Садовая, 28А

**Канализационные выпуски** из жилого дома до первых смотровых колодцев на выпусках из здания находятся на балансе и обслуживании ТСН «Садовое».

**Канализационный выпуск № 2-С28А-275К**, включающий в себя канализационные сети от колодца КК-42 до колодца КК-40, находится на обслуживании ООО "Ринтект - МФД".

Ответственность за эксплуатацию канализационного коллектора  $D=500$  мм, канализационного колодца КК-40 несет ОАО «Одинцовский Водоканал».

Согласно п.2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения в РФ»:

"граница балансовой принадлежности" - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

"граница эксплуатационной ответственности" - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей, устанавливаемая в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения.

Приложение: Схемы подключения объектов абонента к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ  
ОАО «Одинцовский Водоканал»

\_\_\_\_\_ В.В. Иванов

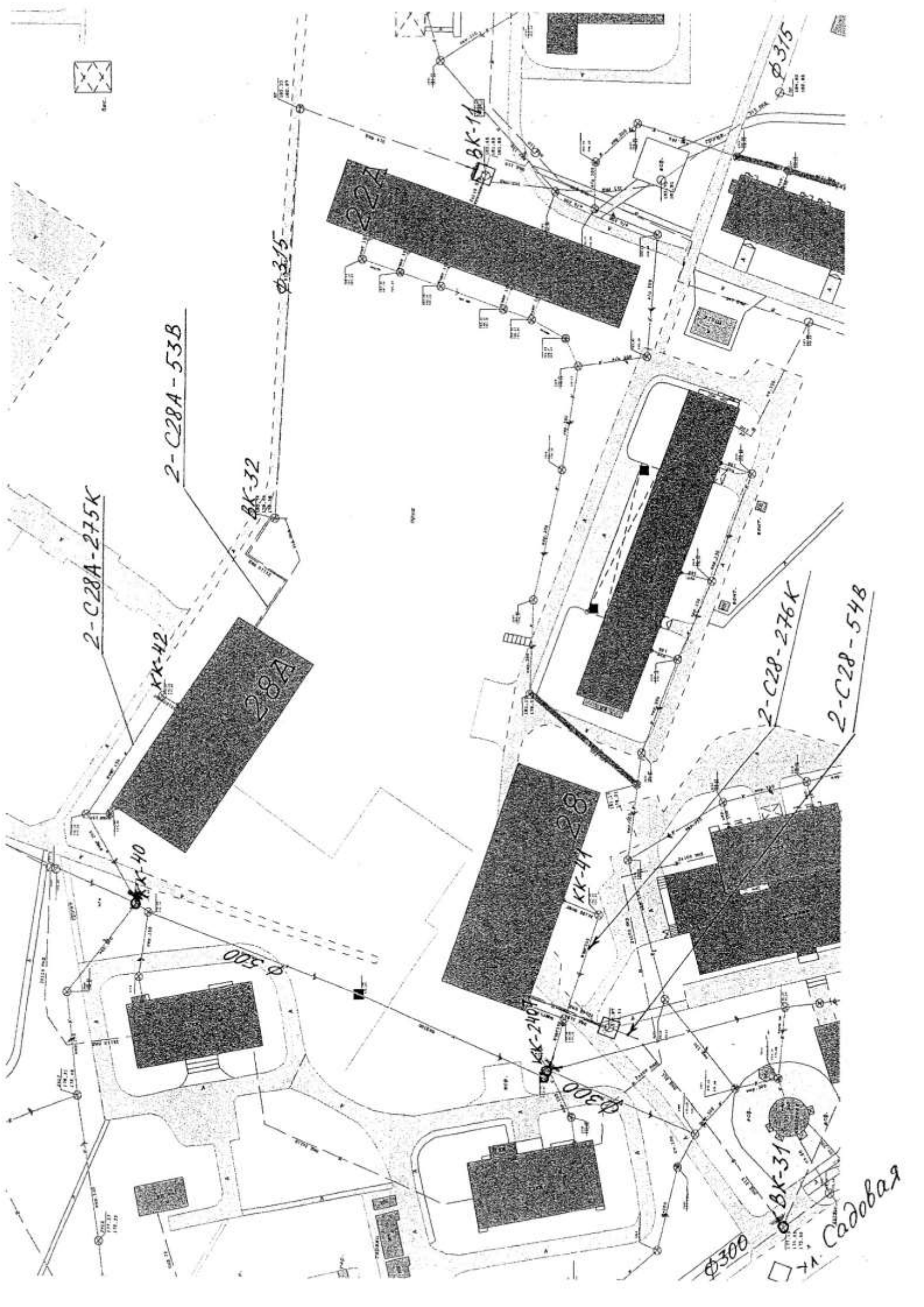
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Абонент  
ТСН «САДОВОЕ»

\_\_\_\_\_ Ю.К. Петрова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.





**Тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению,  
оказываемые ОАО «Одинцовский Водоканал»  
01.01.2016 г. – 31.12.2016 г.**

ОАО «Одинцовский Водоканал» сообщает Вам, что на основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015 г. «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016 - 2018 годы тарифы на коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению, оказываемые ОАО «Одинцовский Водоканал»

*с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года* составят:

Период	Единица измерения	ВОДОСНАБЖЕНИЕ		ВОДООТВЕДЕНИЕ	
		тариф руб. за 1 м <sup>3</sup> (без учета НДС)	тариф руб. за 1 м <sup>3</sup> (с учетом НДС 18%)	тариф руб. за 1 м <sup>3</sup> (без учета НДС)	тариф руб. за 1 м <sup>3</sup> (с учетом НДС 18%)
с 01.01.2016 по 30.06.2016	руб.	24,65	29,09	25,02	29,52
с 01.07.2016 по 31.12.2016	руб.	25,11	29,63	25,79	30,43

ОАО «Одинцовский Водоканал» сообщает Вам, что на основании Решения Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области № 5/15 от 22.12.2010 «Об установлении надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению и водоотведению ОАО «Одинцовский Водоканал» на территории городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области» надбавки к тарифам *с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года* составляет:

Вид услуги	Единица измерения	Надбавка к тарифу руб. за 1 м <sup>3</sup> (без учета НДС)	Надбавка к тарифу руб. за 1 м <sup>3</sup> (с учетом НДС 18 %)
Водоснабжение	руб.	0,89	1,05
Водоотведение	руб.	1,04	1,23

ОАО «Одинцовский Водоканал» оставляет за собой право ежегодно изменять тарифы за оказываемые коммунальные услуги по водоснабжению на основании Решения Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области и Министерства экономики Московской области.

Генеральный директор  
ОАО «Одинцовский Водоканал»

В.В. Иванов

Председатель Правления  
ТСН «САДОВОЕ»

Ю.К. Петрова

**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме подачи холодной воды**

Режим установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (суточный), м <sup>3</sup>	Гарантированный объем подачи холодной воды (часовой), м <sup>3</sup>	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (секундный), м <sup>3</sup>	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5	6
1	<p><b>ТСН «САДОВОЕ»</b> Московская область, г. Одинцово,  ул. Садовая, д. 28  ул. Садовая, д. 28А</p>	<p>май – сентябрь 207,93 октябрь – апрель 207,31  май – сентябрь 207,78 октябрь – апрель 207,16</p>			не менее 10 м водяного столба

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно;
- при авариях – в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-85.

**Организация ВКХ**  
ОАО «Одинцовский Водоканал»

\_\_\_\_\_ В.В. Иванов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Абонент**  
ТСН «САДОВОЕ»

\_\_\_\_\_ Ю.К. Петрова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**  
о режиме приема сточных вод

Режим установлен на период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (суточный), м <sup>3</sup>	Максимальный расход сточных вод (часовой), м <sup>3</sup>	Максимальный расход сточных вод (секундный), м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5
1	<b>ТСН «САДОВОЕ»</b> Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28	207,31		
	ул. Садовая, д. 28А	207,16		

Допустимая продолжительность перерыва в приеме сточных вод:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа одновременно.

**Организация ВКХ**  
ОАО «Одинцовский Водоканал»

\_\_\_\_\_ В.В. Иванов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Абонент**  
ТСН «САДОВОЕ»

\_\_\_\_\_ Ю.К. Петрова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ\***  
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

N п/п	Адрес и месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Диаметр прибора учета, мм	Наличие технического паспорта	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7	8
	Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28 _____ _____ _____						
	Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А _____ _____ _____						

\* - заполняет абонент

**Абонент**

Председатель правления  
ТСН «САДОВОЕ»

\_\_\_\_\_ Ю.К. Петрова



**СВЕДЕНИЯ**  
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему  
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

№ п/п	Месяц	Водоотведение (м <sup>3</sup> )
1	Январь	12 599,9
2	Февраль	12 599,9
3	Март	12 599,9
4	Апрель	12 599,9
5	Май	12 599,9
6	Июнь	12 599,9
7	Июль	12 599,9
8	Август	12 599,9
9	Сентябрь	12 599,9
10	Октябрь	12 599,9
11	Ноябрь	12 599,9
12	Декабрь	12 599,9
	<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>	<b>151 198,8</b>

Организация ВКХ  
ОАО «Одинцовский Водоканал»

\_\_\_\_\_ В.В. Иванов

Абонент  
ТСН «САДОВОЕ»

\_\_\_\_\_ Ю.К. Петрова