

**СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания
собственников в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А**

Сообщаем Вам, что состоится внеочередное общее собрание собственников по вопросу **утверждения вида (наименования) работ и предельно допустимой стоимости услуг и работ капитального ремонта МКД.**

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Инициатор(-ы) общего собрания: Правление ТСН «Садовая 28А28».

Очный этап собрания состоится **17.04.2023 г. в 20:00** по адресу: фойе второго подъезда д.28А.

Регистрация участников собрания начинается за 15 минут до начала собрания. Для участия в общем собрании собственников в многоквартирном доме необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность.

Заочный этап собрания будет проходить в период с **18.04.2023 г. по 26.05.2023 г.**

Бланк решения (бюллетень для голосования) необходимо заполнить и передать по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А, помещение VIII, офис ТСН.

Срок окончания приема заполненных Решений собственников до **18:00 26.05.2023г.**

Принятие решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов.
5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ по ремонту панельного блочного фасада окрашенного с межпанельными швами.
6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.
7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома.
8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ по разработке проектно-сметной документации объекта.
9. Утвердить источник финансирования капитального ремонта.
10. Утвердить председателя правления ТСН «Садовая 28а28» уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А, помещение VIII, офис ТСН.

Вышеуказанная информация по собранию размещена на сайте <http://28a28.ru/>.

Просим Вас проголосовать "ЗА" по всем вопросам повестки собрания.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш законный представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.