

**СМЕТА ТСН "Садовая 28А28" с 01.10.2017 по 30.06.2018**

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда				38 703,8	кв.м.	
№ п/п	Наименование услуг (работ)	Периодичность	Исполнитель	Стоимость в месяц руб. план	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м. в месяц) план	Стоимость в год г. (руб.) План
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома - комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, в том числе:</b>				<b>3,89</b>	
	Техническое обслуживание, гос. поверка и ремонт общедомовых приборов учета (ОДПУ)	По заявкам	По отдельным договорам	4 500,0	0,12	54 000,00
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, вентиляции и теплоснабжения, электроснабжения	Ежедневно	ТСН "Садовая 28А28"	0,0	0,00	0,00
	Регулировка и наладка системы центрального отопления	Ежедневно		0,0	0,00	0,00
	Регулировка и наладка систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения	Ежедневно		0,0	0,00	0,00
	Обслуживание системы электроснабжения до УЗО помещений, замена ламп, ремонт светильников в МОП	Ежедневно		0,0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание, замена и опломбирование ИДПУ и контрольное снятие показаний со счетчиков	Ежедневно		0,0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	Ежемесячно	ООО "Кран Гарант"	16 000,0	0,41	192 000,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно		10 000,0	0,26	120 000,00
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	ООО ТГВ "Инженерный Сервис"	40 000,0	1,03	480 000,00
	Расходные материалы, спецодежда, запчасти, инструмент	Ежемесячно		80 000,0	2,07	960 000,00
<b>2</b>	<b>Содержание общедомовой и придомовой территории, услуги вывоза бытовых отходов, в том числе</b>				<b>2,88</b>	
	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора и снега	По мере необходимости	По отдельным договорам	10 000,0	0,26	120 000,00
	Содержание мусоропровода, приемных камер, контейнеров (техническое обслуживание, расходные материалы)	Ежедневно	ТСН "Садовая 28А28"	0,0	0,00	0,00
	Дезинфекция мусороприемных камер	3 раза в неделю		0,0	0,00	0,00
	Профилактическая дератизация мусороприемных камер	2 раза в год		0,0	0,00	0,00
	Расходные материалы (для уборки), инструмент, спецодежда	Ежемесячно		10 000,0	0,26	120 000,00
	Вывоз и утилизация бытовых отходов	Ежедневно	ООО "КХ и Б"	91 350,0	2,36	1 096 200,00
<b>3</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>				<b>7,56</b>	
	Комплексное техническое обслуживание 12 лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	ООО "ЛИФТЕК"	214 500,0	5,54	2 574 000,00
	Замена тяговых канатов лифта	По мере необходимости		30 000,0	0,78	360 000,00
	Освидетельствование и экспертиза лифтов	Ежегодно	ООО "РУСЬ-ЭО"	6 000,0	0,16	72 000,00
	Обязательное страхование опасных производственных объектов	Ежегодно	ООО "РЕСО-Гарантия"	2 000,0	0,05	24 000,00
	Непредвиденный ремонт лифта (не капитальный)	Разово	ООО "ЛИФТЕК"	40 000,00	1,03	480 000,00
<b>4</b>	<b>Устранение аварий в общедомовых инженерных системах</b>				<b>0,00</b>	
	Выполнение заявок собственников по устранению неисправностей	Ежедневно	ТСН "Садовая 28А28"	0,00	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Расходы на управление жилым домом</b>				<b>19,85</b>	
	Фонд оплаты труда (в том числе НДФЛ 13%)	Ежемесячно	ТСН "Садовая 28А28"	483 369,00	12,49	5 800 428,00
	Налоги: отчисления на социальные страховые взносы 30,2%	Ежемесячно	ТСН "Садовая 28А28"	145 977,44	3,77	1 751 729,26
	Ведение бухгалтерии, обслуживание бухгалтерских программ: "1С Бухгалтерия", "1С "Зарплата". Подключение к системе передачи отчетности "СБИС-ЭО"	Ежемесячно	ООО "Индекс плюс"	35 000,0	0,90	420 000,00
	Аренда офиса	Ежемесячно	ИП Иютина, ИП Кириосова	64 800,0	1,67	777 600,00
	Обслуживание расчетного счета в банке	Ежемесячно	СБЕРБАНК	10 000,0	0,26	120 000,00
	Расходные материалы для оргтехники и канцелярские товары (бумага, картриджи, обслуживание орг. техники)	По мере необходимости	По отдельным договорам	10 000,0	0,26	120 000,00
	Услуги связи (телефон диспетчера и бухгалтерии)	Ежемесячно	по договору	3 000,0	0,08	36 000,00
	Услуги почтовой связи	Ежемесячно	ТСН "Садовая 28А28"	1 000,0	0,03	12 000,00
	Расходы на оплату гос. пошлин по заказу документов в гос. органах, оплата гос. пошлин по работе с должниками в суде и т.п.	По мере необходимости		15 000,0	0,39	180 000,00
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>				<b>3,33</b>	
	Текущий ремонт	По мере необходимости	ТСН "Садовая 28А28"	129 000,0	3,33	1 548 000,00
<b>Размер оплаты на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м. в месяц)</b>					<b>37,50</b>	

Дополнительные услуги:						
	обслуживание домофонов	Ежемесячно	По отдельным договорам	35 880	65,00	430 560
	контроль/диспетчеризация	Ежемесячно	По отдельным договорам	248 400	450	2 980 800


 Президент ТСН "Садовая 28А28" *Александр Степанович*