

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «Садовая28а28» О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

ЗА ПЕРИОД С 01.06.2017 ГОДА ПО 31.08.2017 Г.

г. Одинцово

14.12.2017 г.

Ревизионная комиссия ТСН «Садовая28а28» была избрана решением общего собрания членов ТСН «Садовая28а28» (протокол № 3 от 09.04.2017 года) в составе 4-х человек: Андрияновой А., Киселевой О., Патина А., Решетниковой М. Председателем Ревизионной комиссии была выбрана Андриянова Алёна Львовна (Протокол ревизионной комиссии №1 от 08.04.2017) .

Решением Ревизионной комиссии ТСН «Садовая28а28» в соответствии с принятым планом проведения проверок проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 3 месяца 2017 г. Проверкой охвачен период с 1 июня по 31 августа 2017 г.

В ходе проверки Ревизионная комиссия установила:

1. Анализ управленческой отчетности ТСН.

Доходная часть бюджета ТСН «Садовая28а28» :

Начислено собственникам - **8 199 098** руб.

Оплачено собственниками – **11 864 288** руб.

Объект	Начислено	Оплачено	Задолженность
Дом 28	3 562 372	5 381 426	3 488 838
Дом 28а	3 500 360	5 257 566	4 365 533
Паркинг	1 136 366	1 197 209	1 908 859
Итого	8 199 098	11 836 201	9 763 230

Прочие доходы – 0 руб.

Общая задолженность собственников по коммунальным услугам и кап.ремонту в ТСН составила
На 01.03.2017- 12 390 117 руб.

На 01.09.2017 – 9 763 131

За счет средств, перечисляемых собственниками на кап.ремонт , за 3 месяца на счету
аккумулирована сумма – 1 004 038 руб. Итого за 6 месяцев - 1 623 823 руб.

Расходная часть бюджета ТСН «Садовая28а28» :

- 1) Оплаченные услуги сторонних организаций ТСН «Садовая28а28» составили 7 625 631 руб.

Расчёты с основными контрагентами:

Контрагент/вид услуг	Задолженность на 01.06.2017	Сумма оказанных услуг за 3 мес.	Оплата за 3 мес.	Задолженность на 01.09.2017	Оплата работ за текущий период	Снижение задолженности прошлых периодов
Теплосеть	5 587 585,00	1 018 604,00	2 479 283,60	4 126 905,40	100%	26%
Водоканал	1 422 901,00	967 109,00	1 600 615,33	789 394,67	100%	45%
Лифтек	923 419,00	428 996,00	1 049 874,25	302 540,75	100%	67%
Мосэнергосбыт	194 052,00	499 754,00	491 469,36	202 336,64	98%	
Инж сервис ИТП		425 290,00	425 290,00	-	100%	
Юрист и адвокатские расходы		380 000,00	380 000,00	-	100%	
Фрэш (Уборка)	100 000,00	203 436,00	300 000,00	3 436,00	100%	
КХИБ (Вывоз тбо)	85 630,00	258 747,00	259 675,92	84 701,08	100%	
Аренда офиса		194 400,00	194 400,00	-	100%	
Бухгалтерия		70 000,00	70 000,00	-	100%	
Световые приборы		74 100,00	54 130,00	19 970,00	73%	
Домофон		54 000,00	54 000,00	-	100%	
ТВ		50 635,00	50 635,00	-	100%	
		4 625 071,00	7 409 373,46			

2) Расходы на оплату труда составили 1 506 542 руб. включая вознаграждение Председателя правления в размере 60 900 руб. в месяц на основании решения Общего собрания членов ТСН (Протокол №1 от 05.03.2017г.) и Решения Правления ТСН №3П/2017 04.07.2017 г.)

3) Обязательные составили 669 207 руб. , в т.ч:

	Оплачено, руб.
НДФЛ	192 780
ПФР	452 665
ФСС	23 762

4) Расходы на услуги банка по обслуживанию р/счета составили – 25 274 руб.

5) Расходы на приобретение товаров и материалов составили 258 196 руб.

6) Штрафы составили 30 400 руб.

7) Судебные расходы на подачу исковых заявлений составили 61 081 руб.

Итого расходная часть составила – 10 176 371 руб.

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности ТСН «Садовая28а28» , организацию бухгалтерского и управленческого учета, а так же законность деятельности Правления ТСН, ревизионная комиссия пришла к выводу – признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Садовая28а28» в проверяемом периоде удовлетворительной .

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСН «Садовая28а28» , второй остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии



А. Андриянова

Секретарь ревизионной комиссии

М. Решетникова