

ПРОТОКОЛ № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28

Московская область, г. Одинцово

«25» апреля 2022 года

Инициаторы собрания: Правление ТСН «Садовая 28а28».

Форма проведения: очно-заочная

Очная часть:

дата и время проведения: с 16.03.2022 г. в 18:00 .

адрес проведения: Московская обл., г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28, фойе первого подъезда. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет

Заочный этап голосования:

дата и время проведения в период с 17.03.2022 г. до 22.04.2022 г.

дата и время окончания приема письменных решений (бюллетеня) собственников помещений в многоквартирном доме до 18:00 22.04.2022 г.

адрес предоставления оформленных в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А, помещение VII, офис ТСН.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 19 406,50 кв.м., приняли участие в голосовании 15 140,55 кв.м. (по площадям, указанным в собранных листах голосования).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений **состоялся**, проголосовало **78,02 %**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта многоквартирного дома панельного фасада окрашенного с межпанельными швами
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта и замены козырьков подъездов МКД
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене входных дверей в мусорокамерах на металлические двери в энергосберегающем исполнении
9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене оконных и балконных блоков (дверей) в местах общего пользования
11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта
12. Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов.

1. Избрать председателем общего собрания
Стёпкина Владимира Петровича (д. 28, кв. 158).

Голосовали «За» 12 452,25 кв.м «Против» 600,40 кв.м «Воздержались» 2 031,85 кв.м

Решение принято большинством 82,2 %

2. Избрать секретаря общего собрания Акиншину А.В. (д. 28, кв. 12).

Голосовали «За» 13 008,62 кв.м «Против» 180,40 кв.м «Воздержались» 1 895,50 кв.м

Решение принято большинством 85,9 %

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Демченко Е. С. (д. 28 квартира № 13).

Маленко П.В. (д. 28 квартира № 241),

Семенидо А.Б. (д. 28 квартира № 188),

Голосовали «За» 12 958,90 кв.м «Против» 180,40 кв.м «Воздержались» 1 945,20 кв.м

Решение принято большинством 85,6 %

4. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов в размере 1 200 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г

Голосовали «За» 13 546,85 кв.м «Против» 99,50 кв.м «Воздержались» 1 438,15 кв.м

Решение принято большинством 89,5 %

5. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта многоквартирного дома панельного фасада окрашенного с межпанельными швами в размере 7 500 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2024г.

Голосовали «За» 12 942,05 кв.м «Против» 435,20 кв.м «Воздержались» 1 707,25 кв.м

Решение принято большинством 85,5 %

6. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта и замены козырьков подъездов МКД в размере 550 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2023 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 12 437,30 кв.м «Против» 906,90 кв.м «Воздержались» 1 740,30 кв.м

Решение принято большинством 82,1 %

7. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

п.1 Система холодного водоснабжения:

а) замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 1 200 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

п.2 Система горячего водоснабжения:

а) замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 1 300 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 13 775,75 кв.м «Против» 49,20 кв.м «Воздержались» 1 259,55 кв.м
Решение принято большинством **91,00 %**

8. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене входных дверей в мусорокамерах на металлические двери в энергосберегающем исполнении в размере 60 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 12 681,42 кв.м «Против» 806,63 кв.м «Воздержались» 1 596,45 кв.м
Решение принято большинством **83,8 %**

9. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома в размере 990 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2023 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 12 639,15 кв.м «Против» 601,00 кв.м «Воздержались» 1 844,35 кв.м
Решение принято большинством **83,5 %**

10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене оконных и балконных блоков (дверей) в местах общего пользования в размере 5 200 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 11 672,15 кв.м «Против» 1 212,90 кв.м «Воздержались» 2 198,85 кв.м
Решение принято большинством **77,1 %**

11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Садовая 28а28» дома 28.

Голосовали «За» 13 426,05 кв.м «Против» 151,70 кв.м «Воздержались» 1 506,75 кв.м
Решение принято большинством **88,7 %**

12. Утвердить председателя правления ТСН «Садовая 28а28» уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов

Голосовали «За» 13 105,95 кв.м «Против» 535,85 кв.м «Воздержались» 1 442,70 кв.м
Решение принято большинством **86,67 %**

Председатель собрания  **В.П. Стёпкин**

Секретарь собрания  **А.В. Акиншина**

Члены счётной комиссии:

 **Е.С. Демченко**

 **П.В. Маленко**

 **А.Б. Семенидо**