

ПРОТОКОЛ № 2/2015*28А
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А
в форме заочного голосования

г.Одинцово

«18» апреля 2015г.

Инициаторами общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются: Проскурякова Людмила Борисовна кв.167, Румянцев Алексей Евгеньевич кв.103, Громко Ирина Владимировна кв.252, Трофимова Любовь Петровна кв.97

Начало голосования: 6 апреля 2015 г.

Окончание приема решений собственников помещений: 16 апреля 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А, кв.103.

Дата и место подсчета голосов: 18 апреля 2015 г., Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А, кв.103.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 196,8 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 13 303,4 голосов, что составляет 69,30% голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А.
2. О создании Товарищества собственников жилья.
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья.
4. Об избрании правления Товарищества собственников жилья «Садовое».
5. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья.
6. О государственной регистрации Товарищества собственников жилья.
7. Об управлении деятельностью Товарищества собственников жилья.
8. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня:

О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул .Садовая, д.28А.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья

Голосовали: за – 68,53%; против – 0%; воздержались – 0,76%. **Решение принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

О создании Товарищества собственников жилья.

Решение: Создать единое ТСЖ на два МКД Садовая 28, Садовая 28А, расположенных на земельных участках, которые имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах.

Голосовали: за – 68,53%; против – 0%; воздержались – 0,76%. **Решение принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья.

Решение: Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Садовое».

Голосовали: за – 67,42%; против – 0,42%; воздержались – 1,46%. **Решение принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об избрании правления Товарищества собственников жилья «Садовое».

Решение: Избрать правление Товарищества собственников жилья «Садовое» в количестве 8

(Восьми) человек, в составе:

Желткова Александра Сергеевича кв.15, Садовая 28

Головина Романа Игоревича кв.249, Садовая 28

Андрянова Игоря Ивановича кв.133, Садовая 28

Зыза Германа Николаевича кв.241, Садовая 28

Проскуряковой Людмилы Борисовны кв.167, Садовая 28А

Румянцева Алексея Евгеньевича кв.103, Садовая 28А

Громко Ирины Владимировны кв.252, Садовая 28А

Трофимовой Любви Петровны кв.97

Голосовали: за – 66,90%; против – 0%; воздержались – 2,39%. **Решение принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья.

Решение: Избрать ревизором Товарищества собственников жилья

Рязанцеву Ирину Сергеевну кв.74, Садовая 28А

Голосовали: за – 66,74%; против – 0,42%; воздержались – 2,12%. **Решение принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

О государственной регистрации Товарищества собственников жилья.

Решение: Правлению Товарищества оформить документы на регистрацию ТСЖ в соответствии с требованиями законодательства, организовать действия по государственной регистрации Товарищества «Садовое» и получению всех необходимых реквизитов юридического лица.

Голосовали: за – 68,53%; против – 0%; воздержались – 0,76%. **Решение принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об управлении деятельностью Товарищества собственников жилья.

Решение: Управление деятельностью ТСЖ осуществляет правление. Правление ТСЖ вправе заключать договор с управляющей компанией на управление МКД. .

Голосовали: за – 68,09%; против – 0,26%; воздержались – 0,93%. **Решение принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: 143002 г.Одинцово, ул.Садовая 28А, кв.167

Голосовали: за – 67,77%; против – 0%; воздержались – 1,52%. **Решение принято.**

Председатель собрания:  /Л.Б. Проскурякова
Подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания:  /А.Е. Румянцев
Подпись Ф.И.О.