

**ПРОТОКОЛ № 1/2015-28**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28,**  
**проведенного в форме заочного голосования.**

г. Одинцово

« 18 » апреля 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28 в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственников помещений: Желткова Александра Сергеевича кв.15, Головина Романа Игоревича кв.249, Зыза Германа Николаевича кв.241, Андриянова Игоря Ивановича кв.133.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений (квартиры, комнаты, нежилого помещения) персональных решений в письменной форме по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование.

Начало голосования: 6 апреля 2015 г.

Окончание приема решений собственников помещений: 16 апреля 2015 г.

Место передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28, кв.15.

Дата и место подсчета голосов: 18 апреля 2015 г., Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28, кв.15.

**Общая количество голосов (площадь жилых и нежилых помещений) 19 412,5 голосов.**

**Общее количество квартир 276.**

**Голосовали собственники помещений, обладающие 13 793,3 голосов, что составляет 71,05% от общей площади многоквартирного дома.**

**Общее собрание имеет кворум, т.к. приняли участие собственники, обладающие более чем 2/3 или 66,67% от общего числа голосов собственников помещений в данном доме**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:**

1. О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28.
2. О создании Товарищества собственников жилья «Садовое».
3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Садовое».
4. Об избрании правления Товарищества Собственников жилья «Садовое».
5. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья «Садовое».
6. О государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Садовое».
7. Об управлении деятельностью Товарищества собственников жилья «Садовое».
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

**Результаты подсчета решений собственников по вопросам повестки:**

1. **О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28**

Голосовали: За – 69,36% Против – 1,17% Воздержались – 0,52%

**Принято решение** Выбрать способ управления МКД – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ).

2. **О создании Товарищества собственников жилья «Садовое».**

Голосовали: За – 69,36% Против – 1,17% Воздержались – 0,52%

**Принято решение:** Создать единое ТСЖ на два МКД Садовая 28, Садовая 28А, расположенные на земельных участках, которые имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах

**3. Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Садовое».**

Голосовали: За – 66,93% Против – 3,26% Воздержались – 0,86%

**Принято решение:** Утвердить Устав ТСЖ «Садовое».

**4. Об избрании правления Товарищества собственников жилья «Садовое».**

Голосовали: За – 69,23% Против – 1,17% Воздержались – 0,65%

**Принято решение:**

Выбрать правление ТСЖ из 8 собственников помещений домов Садовая 28, Садовая 28А:

Желткова Александра Сергеевича кв.15, Садовая 28

Головина Романа Игоревича кв.249 Садовая 28

Андрянова Игоря Ивановича кв.133, Садовая 28

Зыза Германа Николаевича кв.241, Садовая 28

Проскуряковой Людмилы Борисовны кв.167, Садовая 28А

Румянцева Алексея Евгеньевича кв. 103, Садовая 28А

Громко Ирины Владимировны кв. 252, Садовая 28А

Трофимовой Любове Петровны кв. 97, Садовая 28А

**5. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья «Садовое».**

Голосовали: За – 68,64% Против – 1,17% Воздержались – 1,24%

**Принято решение:** Избрать ревизором Товарищества собственников жилья Рязанцеву Ирину Сергеевну кв. 74, ул. Садовая 28А

**6. О государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Садовое».**

Голосовали: За – 69,36% Против – 1,17% Воздержались – 0,52%

**Принято решение:** Поручить правлению ТСЖ подать заявление о государственной регистрации ТСЖ «Садовое» в соответствии с требованиями законодательства, организовать действия по государственной регистрации Товарищества «Садовое» и получению всех необходимых реквизитов юридического лица

**7. Об управлении деятельностью Товарищества собственников жилья «Садовое».**

Голосовали: За – 69,36% Против – 1,17% Воздержались – 0,52%

**Принято решение:** управление деятельностью ТСЖ осуществляет правление. Правление ТСЖ вправе заключать договор с управляющей компанией.

**8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.**

Голосовали: За – 69,36% Против – 1,17% Воздержались – 0,52%

**Принято решение:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по адресу: 143002 г. Одинцово, ул. Садовая 28А, кв.167

**Приложения:**

1. Пакеты документов от собственников, принявших участие в голосовании (Уведомления, решения)
2. Подтверждения об уведомлении собственников заказными почтовыми отправлениями.

Председатель Совета дома

Секретарь



А.С. Желтков

И.И. Андрянов