

ПРОТОКОЛ № 28/28А-1

общего собрания членов ТСН «Садовое», созданного для управления многоквартирными домами по адресу: Московская область г.Одинцово, ул.Садовая, д.28 и 28А в форме очно-заочного голосования

г. Одинцово

«04» августа 2015 года

Инициаторами общего собрания членов ТСН «Садовое» являются: Желтков Александр Сергеевич проживающий в д.28 кв.15, Андриянов Игорь Иванович проживающий в д.28 кв.133, Проскуракова Людмила Борисовна проживающая в д.28А, кв.167, Румянцев Алексей Евгеньевич проживающий в доме 28А, кв.103

Начало голосования: 30 июля 2015г.

Окончание голосования: 02 августа 2015г.

Место передачи решений: консьержам подъездов домов №28 и №28А

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 03 августа 2015 года, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28

Площадь всего многоквартирного дома: 19394,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: 12839,7 кв. м, размер доли 66,20%.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: 6554,6 кв. м, размер доли 33,80%.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А

Площадь всего многоквартирного дома: 19 196,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: 13 131 кв. м, размер доли 68,40%.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: 6 066,34 кв. м, размер доли 31,6%.

Площадь обоих многоквартирных домов: 38 591,2 кв.м.

Площадь в многоквартирных домах, принадлежащая членам ТСН: 25 970,7 кв.м., размер доли 67,30%

Количество голосов членов ТСН «Садовое», принявших участие в голосовании: 52,82% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Садовое» правомерно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Об утверждении размера платы на содержание и ремонт жилых помещений.
5. Об утверждении размера взносов ТСН «Садовое».
6. Об утверждении плана работ и оказания услуг ТСН «Садовое» на 2015-2016 гг.
7. Об утверждении способа сообщения о проведении собраний ТСН «Садовое» и их результатах.
8. Об использовании общедомовых помещений и другого имущества для обеспечения работы персонала ТСН «Садовое».
9. Об организации проведения Общих собраний ТСН «Садовое» с использованием информационной системы.

1. По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя собрания.

Решение: Избрать Председателем собрания Проскуракову Л.Б.

Голосовали: ЗА – 52,33% ПРОТИВ – 0,20% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,29% Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

О выборе Секретаря собрания.

Решение: Избрать Секретарем собрания Андриянова И.И.

Голосовали: ЗА – 52,53% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,29% Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

О выборе членов счетной комиссии.

Решение: Избрать членами счетной комиссии Желткова А.С. Зызу Г.Н., Румянцева А.Е.

Голосовали: ЗА – 52,73% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,09% Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера платы на содержание и ремонт жилых помещений.

Решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества (СиРЖП) многоквартирных домов в размере 33 рублей 46 копеек в месяц за кв.м.

Голосовали: ЗА – 51,60% ПРОТИВ – 0,51% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,71% Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении размера взносов ТСН «Садовое».

Решение: Утвердить величину одноразового обязательного целевого взноса на организацию работы и восстановление имущества ТСН «Садовое» в размере 9 рублей 00 копеек за кв. м.

Голосовали: ЗА – 50,82% ПРОТИВ – 0,91% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,10% Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении плана работ и оказания услуг ТСН «Садовое» на 2015-2016 гг.

Решение: Утвердить предложенный план работ и оказания услуг ТСН «Садовое» на 2015-2016 гг. с принятыми на очном собрании поправками.

Голосовали: ЗА – 51,83% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,99% Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении способа сообщения о проведении собраний ТСН «Садовое» и их результатах.

Решение: Утвердить способ сообщения правлением о проведении собраний ТСН «Садовое» и их результатах посредством размещения информации на стендах в каждом подъезде дома; собственников нежилых помещений дополнительно – вручением или направлением по почте уведомлений и результатов.

Голосовали: ЗА – 52,82% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Об использовании общедомовых помещений и другого имущества для обеспечения работы персонала ТСН «Садовое».

Решение: Разместить персонал ТСН «Садовое» в помещениях: комнате консьержей 2 подъезда дома 28

Голосовали: ЗА – 50,23% ПРОТИВ – 0,83% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,76% Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Об организации проведения Общих собраний ТСН «Садовое» с использованием информационной системы.

Решение: Использовать для проведения общих собраний в форме очного, заочного и очно-заочного голосования информационную систему. Утвердить «Положение о порядке проведения общих собраний ТСН «Садовое» в электронной форме». Назначить Администратором системы Румянцева Алексея Евгеньевича (д. 28А, кв. 103)

Голосовали: ЗА – 51,59% ПРОТИВ – 1,03% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,20% Решение принято.

Председатель собрания _____ / Л.Б.Проскуракова /

Секретарь собрания _____ / И.И. Андриянов