

ПРОТОКОЛ № 2/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28а

Московская область, г. Одинцово

«25» апреля 2022 года

Инициаторы собрания: Правление ТСН «Садовая 28а28».

Форма проведения: очно-заочная

Очная часть:

дата и время проведения: с 17.03.2022 г. в 18:00.

адрес проведения: Московская обл., г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28а, фойе первого подъезда. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: нет

Заочный этап голосования:

дата и время проведения в период с 18.03.2022 г. до 23.04.2022 г.

дата и время окончания приема письменных решений (бюллетеня) собственников помещений в многоквартирном доме до 18:00 23.04.2022 г.

адрес предоставления оформленных в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А, помещение VII, офис ТСН.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 19 190,30 кв.м., приняли участие в голосовании 5 180,55 кв.м. (по площадям, указанным в собранных листах голосования).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует, проголосовало **26,62 %**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение предельно допустимой стоимости и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта многоквартирного дома панельного фасада окрашенного с межпанельными швами
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта и замены козырьков подъездов МКД
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене входных дверей в мусорокамерах на металлические двери в энергосберегающем исполнении
9. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене оконных и балконных блоков (дверей) в местах общего пользования
11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта
12. Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов.

1. Избрать председателем общего собрания

Забелича Александра Аркадьевича (д.28а, кв. № 25).

Голосовали «За» 4 549,10 кв.м «Против» 52,20 кв.м «Воздержались» 305,15 кв.м

2. Избрать секретаря общего собрания Исланову Л.Н. (д.28а, кв. № 268)

Голосовали «За» 4 516,80 кв.м «Против» 52,20 кв.м «Воздержались» 403,75 кв.м

3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

Козыч В.Я. (д. 28а, кв. № 38),

Постников С.В. (д. 28а, пом. № VII),

Ткачев С.В. (д. 28а, пом. № 67).

Голосовали «За» 4 567,10 кв.м «Против» 52,20 кв.м «Воздержались» 405,65 кв.м

4. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов в размере 1 200 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г

Голосовали «За» 4 781,98 кв.м «Против» 116,50 кв.м «Воздержались» 74,27 кв.м

5. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта многоквартирного дома панельного фасада окрашенного с межпанельными швами в размере 7 500 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2024г.

Голосовали «За» 4 439,60 кв.м «Против» 301,00 кв.м «Воздержались» 232,15 кв.м

6. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта и замены козырьков подъездов МКД в размере 550 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2023 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 4 420,00 кв.м «Против» 419,70 кв.м «Воздержались» 133,05 кв.м

7. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

п.1 Система холодного водоснабжения:

а) замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 1 200 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

п.2 Система горячего водоснабжения:

а) замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 1 300 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 4 586,35 кв.м «Против» 269,60 кв.м «Воздержались» 116,80 кв.м

8. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене входных дверей в мусорокамерах на металлические двери в энергосберегающем исполнении в размере 60 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 4 338,45 кв.м «Против» 468,90 кв.м «Воздержались» 165,40 кв.м

9. Утвердить предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома в размере 990 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2023 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 4 402,75 кв.м «Против» 319,70 кв.м «Воздержались» 250,30 кв.м

10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене оконных и балконных блоков (дверей) в местах общего пользования в размере 5 200 000,00 руб.
сроки проведения с июня 2022 г. по июнь 2025 г.

Голосовали «За» 4 286,20 кв.м «Против» 468,30 кв.м «Воздержались» 218,25 кв.м

11. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСН «Садовая 28а28» дома 28а.

Голосовали «За» 4 804,65 кв.м «Против» 65,80 кв.м «Воздержались» 102,30 кв.м


12. Утвердить председателя правления ТСН «Садовая 28а28» уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов

Голосовали «За» 4 367,50 кв.м «Против» 305,65 кв.м «Воздержались» 299,60 кв.м

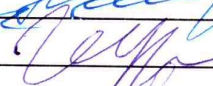
Председатель собрания

Секретарь собрания


Члены счетной комиссии:



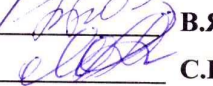
А.А. Забелич



Л.Н. Исланова



В.Я. Козыч



С.В. Постников

С.В. Ткачев