

**ПРОТОКОЛ № 1А/2023**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А**

Московская область, г. Одинцово

«27» мая 2023 года

**Инициаторы собрания:** Правление ТСН «Садовая 28а28».

**Форма проведения:** очно-заочная

**Очная часть:**

**дата и время проведения:** 17.04.2023 г. в 20:00.

**адрес проведения:** Московская обл., г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А, фойе первого подъезда.

**Заочный этап голосования:**

**дата и время проведения в период с** 18.04.2023 г. **по** 26.05.2023 г.

**дата и время** окончания приема письменных решений (бланка) собственников помещений в многоквартирном доме до 18:00 26.05.2023 г.

**адрес предоставления** оформленных в письменной форме решения (бланка) собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А, помещение VII, офис ТСН.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 28А составляет – 19 190,30 м<sup>2</sup>. Приняли участие в голосовании **15 400,25 м<sup>2</sup>** (по площадям, указанным в собранных бланках голосования).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений **состоялся.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ по ремонту панельного блочного фасада окрашенного с межпанельными швами.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома. Стоимость определяется в соответствии с проектно-сметной документацией.
8. Разработка проектно-сметной документации объекта (в т.ч. визуальное обследование, получение заключения экспертизы, в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством градостроительной деятельности). Стоимость этих работ должна составлять не более 5% от проектной документации.
9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
10. Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов.

1. Избрать председателем общего собрания Качурину А.И. (квартира № 26).  
*Голосовали «За» 13 783,15 м<sup>2</sup> «Против» 48,50 м<sup>2</sup> «Воздержались» 1 432,80 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 89,5%**

2. Избрать секретаря общего собрания Исланову Л.Н. (квартира № 268).  
*Голосовали «За» 13 800,05 м<sup>2</sup> «Против» 48,50 м<sup>2</sup> «Воздержались» 1 415,90 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 89,6%**

3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания:

Забелич А.А. (квартира № 25),

Киселёву О.Л. (квартира № 249),

Трофимова Л.П. (квартира № 97),

*Голосовали «За» 13 850,65 м<sup>2</sup> «Против» 48,50 м<sup>2</sup> «Воздержались» 1 315,40 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 89,9%**

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов в размере 910 176,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по сентябрь 2024 г.

*Голосовали «За» 14 460,85 м<sup>2</sup> «Против» 253,60 м<sup>2</sup> «Воздержались» 550,00 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 93,9%**

5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ по ремонту панельного блочного фасада окрашенного с межпанельными швами в размере 8 000 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по сентябрь 2024г.

*Голосовали «За» 14 044,65 м<sup>2</sup> «Против» 600,20 м<sup>2</sup> «Воздержались» 619,60 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 91,2%**

6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

п.1 Система холодного водоснабжения.

Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 1 400 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по октябрь 2024 г.

п.2 Система горячего водоснабжения.

Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 1 800 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по октябрь 2024 г.

*Голосовали «За» 14 328,75 м<sup>2</sup> «Против» 151,00 м<sup>2</sup> «Воздержались» 784,70 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 93,0%**

7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома в размере 650 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по сентябрь 2024 г.

*Голосовали «За» 14 093,05 м<sup>2</sup> «Против» 319,00 м<sup>2</sup> «Воздержались» 852,40 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 91,5%**

8. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименования) работ по разработке проектно-сметной документации объекта не более 5% от проектной документации.

сроки проведения с июня 2023 г. по сентябрь 2024 г.

*Голосовали «За» 14 160,85 м<sup>2</sup> «Против» 151,00 м<sup>2</sup> «Воздержались» 952,60 м<sup>2</sup>*

**Решение принято, проголосовало «За» 92%**

9. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта ТСН «Садовая 28а28» дома 28А.

Голосовали «За» 14 580,95 м<sup>2</sup> «Против» 151,00 м<sup>2</sup> «Воздержались» 532,50 м<sup>2</sup>

**Решение принято, проголосовало «За» 94,7%**

10. Утвердить председателя правления ТСН «Садовая 28а28» уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов.

Голосовали «За» 14 178,85 м<sup>2</sup> «Против» 384,20 м<sup>2</sup> «Воздержались» 701,40 м<sup>2</sup>

**Решение принято, проголосовало «За» 92,1%**

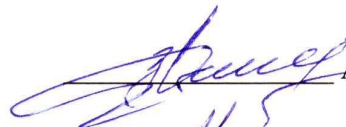
Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ А.И. Качурина

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ Л.Н. Исланова

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.А. Забелич

  
\_\_\_\_\_ О.Л. Киселёва

  
\_\_\_\_\_ Л.П. Трофимова