

ПРОТОКОЛ № 1/2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28

Московская область, г. Одинцово

«25» мая 2023 года

Инициаторы собрания: Правление ТСН «Садовая 28а28».

Форма проведения: очно-заочная

Очная часть:

дата и время проведения: 15.04.2023 г. в 11:00.

адрес проведения: Московская обл., г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28, фойе первого подъезда.

Заочный этап голосования:

дата и время проведения в период с 17.04.2023 г. **по** 24.05.2023 г.

дата и время окончания приема письменных решений (бланка) собственников помещений в многоквартирном доме до 18:00 24.05.2023 г.

адрес предоставления оформленных в письменной форме решения (бланка) собственников помещений в многоквартирном доме: Московская область, город Одинцово, улица Садовая, дом 28А, помещение VII, офис ТСН.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 28 составляет - 19 406,50 м². Приняли участие в голосовании **16 867,65 м²** (по площадям, указанным в собранных бланках голосования).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений **состоялся.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома. Стоимость определяется в соответствии с проектно-сметной документацией.
7. Разработка проектно-сметной документации объекта (в т.ч. визуальное обследование, получение заключения экспертизы, в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством градостроительной деятельности). Стоимость этих работ должна составлять не более 5% от проектной документации.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
9. Утверждение лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов.

1. Избрать председателем общего собрания Семенидо А.Б. (квартира № 188).

Голосовали «За» 14 266,47 м² «Против» 149,30 м² «Воздержались» 2 451,88 м²

Решение принято, проголосовало «За» 84,6%

2. Избрать секретаря общего собрания Акиншину А.В. (квартира 12).

Голосовали «За» 14 282,77 м² «Против» 182,60 м² «Воздержались» 2 402,28 м²

Решение принято, проголосовало «За» 84,7%

3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания:

Кирилину З.В. (квартира № 151),

Мельниченко А.В. (квартира № 140),

Сотникова М.В. (квартира № 43),

Голосовали «За» 14 582,77 м² «Против» 182,60 м² «Воздержались» 2 284,88 м²

Решение принято, проголосовало «За» 86,5%

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта по замене отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих (канатоведущих шкивов, канатов ограничения скорости, тяговых канатов, пружин противовесов) грузовых и пассажирских лифтов в размере 910 175,00 руб.
сроки проведения с июня 2023 г. по сентябрь 2024 г.

Голосовали «За» 15 345,77 м² «Против» 485,00 м² «Воздержались» 1 036,88 м²

Решение принято, проголосовало «За» 79,1%

5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

п.1 Система холодного водоснабжения.

Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 1 200 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по октябрь 2024 г.

п.2 Система горячего водоснабжения.

Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой в размере 800 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по октябрь 2024 г.

Голосовали «За» 14 863,87 м² «Против» 550,10 м² «Воздержались» 1 453,68 м²

Решение принято, проголосовало «За» 76,6%

6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименование) работ капитального ремонта отмоски фундамента многоквартирного дома в размере 650 000,00 руб.

сроки проведения с июня 2023 г. по сентябрь 2024 г.

Голосовали «За» 14 892,27 м² «Против» 635,10 м² «Воздержались» 1 340,28 м²

Решение принято, проголосовало «За» 76,7%

7. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и вида (наименования) работ по разработке проектно-сметной документации объекта не более 5% от проектной документации.

сроки проведения с июня 2023 г. по сентябрь 2024 г.

Голосовали «За» 14 314,92 м² «Против» 1 103,90 м² «Воздержались» 1 448,83 м²

Решение принято, проголосовало «За» 73,8%

8. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счёт формирования фонда капитального ремонта ТСН «Садовая 28а28» дома 28.

Голосовали «За» 15 276,87 м² «Против» 670,80 м² «Воздержались» 919,98 м²

Решение принято, проголосовало «За» 78,7%

9. Утвердить председателя правления ТСН «Садовая 28а28» уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД, участвовать в приемке оказанных услуг и вида (наименования) выполненных работ по капитальному ремонту и подписания соответствующих актов.

Голосовали «За» 14 860,25 м² «Против» 686,70 м² «Воздержались» 1 320,70 м²

Решение принято, проголосовало «За» 76,6%

Председатель собрания



А.Б. Семенидо

Секретарь собрания



А.В. Акиншина

Члены счетной комиссии:



З.В. Кирилина



А.В. Мельниченко



М.В. Сотников