

**Выписка из протокола № 28/28А-5/2016
общего собрания членов ТСН «Садовое» по вопросам, поставленным на голосование, на
Общем собрании членов ТСН 28 апреля 2016 года в многоквартирных домах, расположенном по
адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28 и д.28А проводимом в форме
очно-заочного голосования**

«28» мая 2016 года

г. Одинцово

Форма проведения: очно-заочная

Дата и время проведения: очная часть – 28 апреля 2016г. в 19.00, заочная часть до 28 мая 2016г. до 19.00

Адрес проведения: Московская обл., г.Одинцово, ул.Садовая, д.28, д.28А (детская площадка между домами)

Инициатор собрания: Члены ТСН и собственники помещений, в лице: Румянцев Алексея Евгеньевича д.28А кв.103, и Желткова Александра Сергеевича д. 28 кв.15

Площадь в собственности членов ТСН – 25 601,32 кв.м

Приняли участие в голосовании – 12 865,10 кв.м (по площадям, указанным в собранных листах голосования).

Кворум 50,25 % имеется. Собрание считается состоявшимся.

Повестка собрания:


1. Выбор Председателя собрания- Желткова А.С. д. 28 кв.15
2. Выбор Секретаря собрания – Румянцев А.Е. д.28А кв.103
3. Выбор членов счетной комиссии членов ТСН и собственников- Зыза Г.Н. д. 28 кв. 241, Румянцев А.Е. д. 28А кв.103, Андрианов И. Н. д. 28 кв. 133, Петрова Ю.К. д. 28 кв. 120, Гончар М.Н. д.28 кв. 103
4. Утверждение отчета (заключения) ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества
5. На основании отчета ревизора Товарищества, выразить недоверие Управляющей по управлению и содержанию имущества Товарищества
6. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год в том числе утверждение тарифа на возмещение затрат, связанных с содержанием службы охраны в размере 450 руб., взимаемого ежемесячно за каждое помещение, находящееся в собственности, включая площади нежилых помещений, машиномест/паркинга. Утверждение тарифа на содержание машиномест/паркинга, в размере 123,26 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиномест/паркинга, находящихся в собственности.
7. Утверждение «Внутреннего трудового распорядка ТСН»
8. Разрешить установку терминалов в подъездах с учетом выбора оператора с минимальным размером комиссии для коммунальных платежей
9. В целях исключения неправомерной парковки сторонних транспортных средств и наведения порядка в паркинге наделить владельцев машиномест Ушакова Виктора Петровича, Гуляева Геннадия, Кочергину Ирину Сергеевну полномочиями подготовки регламентами работы паркинга, в том числе составления смет и тарифов содержания машиномест на рассмотрение Правления и/или общего собрания ТСН и контроля их исполнения после принятия создать комиссию по паркингу.
10. Утверждение оплаты услуг ревизора за счет целевых взносов членов ТСН.

Рассмотрев повестку внеочередного собрания членов ТСН «Садовое», собрание решило:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Итог
1	О выборе Председателя собрания: Решение: Избрать Председателем собрания Желткова Александра Сергеевича	12 546,56 кв.м	152,6 кв.м	166,5 кв.м	Решение принято большинством
2.	О выборе Секретаря собрания: Решение: Избрать Секретарем собрания Румянцева Алексея Евгеньевича	12 480,56 кв.м	103,6 кв.м	281,5 кв.м	Решение принято большинством
3.	О выборе членов счетной комиссии: Решение: Избрать членами счетной комиссии Зызу Германа Николаевича, Румянцева Алексея Евгеньевича, Андрианова Игоря Николаевича, Петрову Юлию Константиновну, Гончара Михаила Николаевича	12 584,16 кв.м	49,0 кв.м	232,5 кв.м	Решение принято большинством
4.	Утверждение отчета (заключения) ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества Решение: Утвердить отчет (заключение) ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества.	12 365,46 кв.м	103,6 кв.м	396,6 кв.м	Решение принято большинством

5.	На основании отчета ревизора Товарищества, выразить недоверие Управляющей по управлению и содержанию имущества Товарищества Решение: Выразить недоверие Управляющей по управлению и содержанию имущества Товарищества	12 373,33 кв.м	152,6 кв.м	339,73 кв.м	Решение принято большинством
6.	Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2016 год в том числе утверждение тарифа на возмещение затрат, связанных с содержанием службы охраны в размере 450 руб., взимаемого ежемесячно за каждое помещение, находящееся в собственности, включая площади нежилых помещений, машиномест/паркинга. Утверждение тарифа на содержание машиномест/паркинга, в размере 123,26 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиномест/паркинга, находящихся в собственности. Решение: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2016 год в том числе утверждение тарифа на возмещение затрат, связанных с содержанием службы охраны в размере 450 руб., взимаемого ежемесячно за каждое помещение, находящееся в собственности, включая площади нежилых помещений, машиномест/паркинга. Утверждение тарифа на содержание машиномест/паркинга, в размере 123,26 руб., взимаемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета площади машиномест/паркинга, находящихся в собственности.	12 065,65 кв.м	108,2 кв.м	691,95 кв.м	Решение принято большинством
7.	Утверждение «Внутреннего трудового распорядка ТСН» Решение: Утвердить представленный «Внутренний трудовой распорядок ТСН».	12 258,86 кв.м	186,5 кв.м	420,3 кв.м	Решение принято большинством
8.	Об установке платежных терминалов в подъездах. Решение: Разрешить установку терминалов в подъездах с учетом выбора оператора с минимальным размером комиссии для коммунальных платежей	11 167,96 кв.м	601,8 кв.м	1095,9 кв.м	Решение принято большинством
9.	О создании комиссии по паркингу. Решение: В целях исключения неправомерной парковки сторонних транспортных средств и наведения порядка в паркинге наделить владельцев машиномест Ушакова Виктора Петровича, Гуляева Геннадия, Кочергину Ирину Сергеевну полномочиями подготовки регламентов работы паркинга, в том числе составления смет и тарифов содержания машиномест на рассмотрение Правления и/или общего собрания ТСН и контроля их исполнения после принятия	11 225,15 кв.м	218,6 кв.м	1422 кв.м	Решение принято большинством
10.	Утверждение оплаты услуг ревизора за счет целевых взносов членов ТСН. Решение: Утвердить оплату услуг ревизора за счет целевого взносов членов ТСН в размере 0,50 руб./м2.	11 537,4 кв.м	487,1 кв.м	841,25 кв.м	Решение принято большинством

Председатель собрания  / Желтков А.С.

Секретарь собрания  / Румянцев А.Е.