

СМЕТА ТСН "Садовая 28А28" 2017

Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением лоджий)				38 603,8	кв.м.	
№ п/п	Наименование услуг (работ). Тариф 33,46 руб.	Периодичность	Исполнитель	Стоимость в месяц руб. план	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м. в месяц) план	Стоимость на 2017 г. (руб.) План
1	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома - комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, в том числе:			36 100,0	0,94	433 200,00
1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, вентиляции и теплоснабжения, электроснабжения	Ежедневно	ТСН Главный инженер, Специалисты по комплексному обслуживанию здания			0,00
1.2	Регулировка и наладка системы центрального отопления.	Ежедневно				0,00
1.3	Регулировка и наладка систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения	Ежедневно				0,00
1.4	Обслуживание системы электроснабжения до УЗО помещений, замена ламп, ремонт светильников МОП	Ежедневно				0,00
1.5	Техническое обслуживание, замена и опломбирование ИДПУ и контрольное снятие показаний со счетчиков	По заявкам				0,00
1.6	Техническое обслуживание, гос. проверка и ремонт общедомовых приборов учета (ОДПУ)	По заявкам	По отдельным договорам		0,00	0,00
1.7	Техническое обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	Ежемесячно	По договору с ООО "Калина"	23 600,0	0,61	283 200,00
1.8	Расходные материалы, спецдежда, запчасти, инструмент	Ежемесячно	ТСН	10 000,0	0,26	120 000,00
1.9	Подготовка зданий к праздникам	4 раза в год		500,0	0,01	6 000,00
1.10	Расходные материалы, спецдежда, запчасти	Ежемесячно		2 000,0	0,05	24 000,00
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования, в том числе			0,0	0,00	0,00
3	Содержание придомовой территории, в том числе			6 150,0	0,16	73 800,00
3.1	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	По отдельным договорам	4 150,0	0,11	49 800,00
3.2	Расходные материалы, инструмент, спецдежда, запчасти	Ежемесячно	ТСН	2 000,0	0,05	24 000,00
4	Устранение аварий на инженерных системах			0,0	0,00	0,00
4.1	Выполнение заявок собственников по устранению неисправностей в помещениях	Ежедневно	ТСН			0,00
5	Услуги вывоза бытовых отходов, в том числе			108 172,9	2,80	1 298 075,06
5.1	Содержание мусоропровода, приемных камер, контейнеров (техническое обслуживание, расходные материалы)	Ежедневно	ТСН	1 600,0	0,04	19 200,00
5.2	Дезинфекция мусороприемных камер (расходные материалы)	3 раза в неделю	ТСН	1 000,0	0,03	12 000,00
5.3	Профилактическая дератизация мусороприемных камер (расходные материалы)	2 раза в год	ТСН	800,0	0,02	9 600,00
5.4	Вывоз и утилизация бытовых отходов	Ежедневно	По договору ООО "КХ и Б" с	88 772,9	2,30	1 065 275,06
5.5	Вывоз крупногабаритного и строительного мусора	По мере необходимости	По договору с компанией	16 000,0	0,41	192 000,00
6	Содержание лифтового хозяйства			298 904,5	7,74	3 586 853,92
6.1	Комплексное техническое обслуживание 12 лифтов, ЛДСС, периодический осмотр лифтов, аварийно-техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно	По договору с ООО "ЛИФТЕК"	235 947,9	6,11	2 831 375,32
6.2	Замена тяговых канатов лифта	По мере необходимости	По договору с ООО "ЛИФТЕК"	19 200,0	0,50	230 400,00
6.3	Освидетельствование и экспертиза лифтов	Ежегодно	По договору с ООО "РУСЬ-ЭО"	4 652,8	0,12	55 833,00
6.4	Обязательное страхование опасных производственных объектов	Ежегодно	По договору с СОАО "ВСК"	500,0	0,01	6 000,00
6.5	Непредвиденный ремонт лифта (не капитальный) ??	Разово	По договору с ООО "ЛИФТЕК"	38 603,80	1,00	463 245,60
7	Расходы на управление жилым домом			522 715,0	13,54	6 272 580,00
7.1	Фонд оплаты труда	Ежемесячно	ТСН	312 500,00	8,10	3 750 000,00
7.2	Отчисления на социальные страховые выплаты 30,2% и НДФЛ 13% от ФОТ	Ежемесячно	ТСН	94 375,00	2,44	1 132 500,00
7.3	Ведение бухгалтерии, обслуживание бухгалтерских программ: "1С Бухгалтерия", 1С "Зарплата", 1С "Квартплата". Подключение к системе передачи отчетности "СБИС++ЭО"	Ежемесячно	По договору с компанией	35 000,0	0,91	420 000,00
7.4	Аренда офиса	Ежемесячно	ИП Иютина, ИП Кирносова	55 000,0	1,42	660 000,00
7.5	Обслуживание расчетного счета в банке	Ежемесячно	СБЕРБАНК	4 000,0	0,10	48 000,00
7.6	Расходные материалы для оргтехники и канцелярские товары	По мере необходимости	По договорам с ООО "КОМУС"	3 000,0	0,08	36 000,00
7.7	Услуги связи	Ежемесячно	по договору Ростелеком	1 000,0	0,03	12 000,00
7.8	Услуги почтовой связи, проезд	Ежемесячно	ТСН	1 000,0	0,03	12 000,00
7.9	Договоры гражданско-правового характера (юридические услуги, заказ документов в органах для суда и т.п.)	По мере необходимости	По отдельным договорам	15 000,0	0,39	180 000,00
7.10	Обслуживание интернет-сайта ТСН	Ежегодно	по договору АО "РСИЦ"	340,0	0,01	4 080,00
7.11	Обустройство административных помещений, орг. Техника	По мере необходимости		1 500,0	0,04	18 000,00
8	Запланированные расходы (текущий ремонт)			228 148,5	5,91	2 737 781,50
8.1	Текущий ремонт	Разово	По отдельным договорам	228 148,5	5,91	2 737 781,50
9	Расходы на ОДН (реальное потребление, а не норматив)			0,0	0,00	0,00
9.1	Расходы на электричество ОДН	Ежемесячно				0,00
9.2	Расходы на холодное водоснабжение ОДН	Ежемесячно				0,00
9.3	Расходы на горячее водоснабжение ОДН	Ежемесячно				0,00
9.4	Расходы на водоотведение ОДН	Ежемесячно				0,00
10	Расходы на СКУД			91 637,8	2,37	1 099 653,5
10.1	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения.	Ежемесячно	По договору с ООО "Калина"	7 000,0	0,18	84 000,00
10.2	Непредвиденные расходы	Разово		84 637,79	2,19	1 015 653,48
Размер оплаты на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м. в месяц)				1 291 828,7	33,46	15 501 943,96

Дополнительные услуги

обслуживание домофонов	Ежемесячно	По отдельным договорам	35 880	65,00	430 560
контроль диспетчеризация	Ежемесячно	По отдельным договорам	248 400	450,00	2 980 800

Стёпкин В.П. /

Председатель ТСН "Садовая 28А28"

