

## ПРОТОКОЛ № 28/28А-1

**общего собрания членов ТСН «Садовое», созданного для управления многоквартирными домами по адресу: Московская область г.Одинцово, ул.Садовая, д.28 и 28А в форме очно-заочного голосования**

г. Одинцово

«04» августа 2015 года

Инициаторами общего собрания членов ТСН «Садовое» являются: Желтков Александр Сергеевич проживающий в д.28 кв.15, Андриянов Игорь Иванович проживающий в д.28 кв.133, Проскурякова Людмила Борисовна проживающая в д.28А, кв.167, Румянцев Алексей Евгеньевич проживающий в доме 28А, кв.103

Начало голосования: 30 июля 2015г.

Окончание голосования: 02 августа 2015г.

Место передачи решений: консьержам подъездов домов №28 и №28А

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: 03 августа 2015 года, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28

Площадь всего многоквартирного дома: 19394,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: 12839,7 кв. м, размер доли 66,20%.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: 6554,6 кв. м, размер доли 33,80%.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А

Площадь всего многоквартирного дома: 19 196,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: 13 131 кв. м, размер доли 68,40%.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: 6 066,34 кв. м, размер доли 31,6%.

Площадь обоих многоквартирных домов: 38 591,2 кв.м.

Площадь в многоквартирных домах, принадлежащая членам ТСН: 25 970,7 кв.м., размер доли 67,30%

Количество голосов членов ТСН «Садовое», принявших участие в голосовании: 52,82% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН «Садовое» правомерно.

### Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания.
2. О выборе секретаря собрания.
3. О выборе членов счетной комиссии.
4. Об утверждении размера платы на содержание и ремонт жилых помещений.
5. Об утверждении размера взносов ТСН «Садовое».
6. Об утверждении плана работ и оказания услуг ТСН «Садовое» на 2015-2016 гг.
7. Об утверждении способа сообщения о проведении собраний ТСН «Садовое» и их результатах.
8. Об использовании общедомовых помещений и другого имущества для обеспечения работы персонала ТСН «Садовое».
9. Об организации проведения Общих собраний ТСН «Садовое» с использованием информационной системы.

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя собрания.

Решение: Избрать Председателем собрания Проскурякову Л.Б.

Голосовали: ЗА – 52,33% ПРОТИВ – 0,20% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,29% Решение принято.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

О выборе Секретаря собрания.

Решение: Избрать Секретарем собрания Андриянова И.И.

Голосовали: ЗА – 52,53% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,29% Решение принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

О выборе членов счетной комиссии.

Решение: Избрать членами счетной комиссии Желткова А.С. Зызу Г.Н., Румянцева А.Е.

Голосовали: ЗА – 52,73% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,09% Решение принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Об утверждении размера платы на содержание и ремонт жилых помещений.

Решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества (СиРЖП) многоквартирных домов в размере **33** рублей **46** копеек в месяц за кв.м.

Голосовали: ЗА – 51,60% ПРОТИВ – 0,51% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,71% Решение принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Об утверждении размера взносов ТСН «Садовое».

Решение: Утвердить величину одноразового обязательного целевого взноса на организацию работы и восстановление имущества ТСН «Садовое» в размере **9** рублей **00** копеек за кв. м.

Голосовали: ЗА – 50,82% ПРОТИВ – 0,91% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,10% Решение принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Об утверждении плана работ и оказания услуг ТСН «Садовое» на 2015-2016 гг.

Решение: Утвердить предложенный план работ и оказания услуг ТСН «Садовое» на 2015-2016 гг. с принятыми на очном собрании поправками.

Голосовали: ЗА – 51,83% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,99% Решение принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Об утверждении способа сообщения о проведении собраний ТСН «Садовое» и их результатах.

Решение: Утвердить способ сообщения правлением о проведении собраний ТСН «Садовое» и их результатах посредством размещения информации на стендах в каждом подъезде дома; собственников нежилых помещений дополнительно – вручением или направлением по почте уведомлений и результатов.

Голосовали: ЗА – 52,82% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% Решение принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Об использовании общедомовых помещений и другого имущества для обеспечения работы персонала ТСН «Садовое».

Решение: Разместить персонал ТСН «Садовое» в помещениях: комнате консьержей 2 подъезда дома 28

Голосовали: ЗА – 50,23% ПРОТИВ – 0,83% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,76% Решение принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Об организации проведения Общих собраний ТСН «Садовое» с использованием информационной системы.

**Решение:** Использовать для проведения общих собраний в форме очного, заочного и очно-заочного голосования информационную систему. Утвердить «Положение о порядке проведения общих собраний ТСН «Садовое» в электронной форме». Назначить Администратором системы Румянцева Алексея Евгеньевича (д. 28А, кв. 103)

Голосовали: ЗА – 51,59% ПРОТИВ – 1,03% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,20% Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Л.Б.Проскуракова /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /И.И. Андриянов

**Результаты голосования на очно-заочном собрании с 30.07.2015 по 02.08 2015**

г.Одинцово

**Товарищество собственников недвижимости (ТСН) «Садовое»**

Место нахождения ТСН: 143009, Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А.

Номер и дата регистрации ТСН: № 014446867 от «06» мая 2015 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28

Площадь всего многоквартирного дома: **19394,3 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: **12839,7 кв. м, размер доли 66,20%.**

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: **6554,6 кв. м, размер доли 33,80%.**

**Результаты голосования по площадям, кв.м**

|               | Проголосовало по вопросам, поставленным на голосование, м2 |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               | 1  | 2             | 3             | 4             | 5             | 6             | 7             | 8             | 9             |
| <b>За</b>     | <b>6430,2</b>  | <b>6482,3</b> | <b>6482,3</b> | <b>6315,0</b> | <b>6266,0</b> | <b>6249,7</b> | <b>6482,3</b> | <b>5911,4</b> | <b>6329,5</b> |
| <b>Против</b> | <b>52,1</b>  | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>84,1</b>   | <b>50,2</b>   | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>164,4</b>  | <b>100,7</b>  |
| <b>Возд</b>   | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>83,2</b>   | <b>166,1</b>  | <b>232,6</b>  | <b>0,0</b>    | <b>406,5</b>  | <b>52,1</b>   |

**Результаты голосования по долям, %**

|               | Проголосовало по вопросам, поставленным на голосование, % |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|               | 1   | 2            | 3            | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            |
| <b>За</b>     | <b>49,69</b>  | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> | <b>48,80</b> | <b>48,42</b> | <b>48,29</b> | <b>50,09</b> | <b>45,68</b> | <b>48,91</b> |
| <b>Против</b> | <b>0,40</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,65</b>  | <b>0,39</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>1,27</b>  | <b>0,78</b>  |
| <b>Возд</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,64</b>  | <b>1,28</b>  | <b>1,80</b>  | <b>0,00</b>  | <b>3,14</b>  | <b>0,40</b>  |
| <b>Всего</b>  | <b>50,09</b>  | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> | <b>50,09</b> |

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А

Площадь всего многоквартирного дома: **19 196,9 кв. м.**

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: **13 131 кв. м, размер доли 68,40%.**

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: **6 066,34 кв. м, размер доли 31,6%.**

**Результаты голосования по площадям, кв.м**

|               | Проголосовало по вопросам, поставленным на голосование, м2 |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               | 1  | 2             | 3             | 4             | 5             | 6             | 7             | 8             | 9             |
| <b>За</b>     | <b>7161,0</b>  | <b>7161,0</b> | <b>7210,9</b> | <b>7085,6</b> | <b>6931,1</b> | <b>7210,9</b> | <b>7235,6</b> | <b>7133,8</b> | <b>7069,8</b> |
| <b>Против</b> | <b>0,0</b>   | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>48,3</b>   | <b>186,1</b>  | <b>0,0</b>    | <b>0,0</b>    | <b>52,1</b>   | <b>165,8</b>  |
| <b>Возд</b>   | <b>74,6</b>  | <b>74,6</b>   | <b>24,7</b>   | <b>101,7</b>  | <b>118,4</b>  | <b>24,7</b>   | <b>0,0</b>    | <b>49,7</b>   | <b>0,0</b>    |

**Результаты голосования по долям, %**

|               | Проголосовало по вопросам, поставленным на голосование, % |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|               | 1   | 2            | 3            | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            |
| <b>За</b>     | <b>54,46</b>  | <b>54,46</b> | <b>54,84</b> | <b>53,88</b> | <b>52,71</b> | <b>54,84</b> | <b>55,02</b> | <b>54,25</b> | <b>53,76</b> |
| <b>Против</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,37</b>  | <b>1,42</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,40</b>  | <b>1,26</b>  |
| <b>Возд</b>   | <b>0,57</b>   | <b>0,57</b>  | <b>0,19</b>  | <b>0,77</b>  | <b>0,90</b>  | <b>0,19</b>  | <b>0,00</b>  | <b>0,38</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>Всего</b>  | <b>55,02</b>  | <b>55,02</b> | <b>55,02</b> | <b>55,02</b> | <b>55,02</b> | <b>55,02</b> | <b>55,02</b> | <b>55,02</b> | <b>55,02</b> |

Площадь обоих многоквартирных домов:

38 591,2 кв. м.

Площадь в многоквартирных домах, принадлежащая членам ТСН:

25 970,7 кв. м., размер доли

67,30%

**Результаты голосования по площадям, кв.м**

|               | Проголосовало по вопросам, поставленным на голосование, м2 |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|               | 1  | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              | 9              |
| <b>За</b>     | <b>13591,2</b>   | <b>13643,3</b> | <b>13693,2</b> | <b>13400,6</b> | <b>13197,1</b> | <b>13460,6</b> | <b>13717,9</b> | <b>13045,2</b> | <b>13399,3</b> |
| <b>Против</b> | <b>52,1</b>  | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>132,4</b>   | <b>236,3</b>   | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>216,5</b>   | <b>266,5</b>   |
| <b>Возд</b>   | <b>74,6</b>  | <b>74,6</b>    | <b>24,7</b>    | <b>184,9</b>   | <b>284,5</b>   | <b>257,3</b>   | <b>0,0</b>     | <b>456,2</b>   | <b>52,1</b>    |

**Результаты голосования по долям, %**

|               | Проголосовало по вопросам, поставленным на голосование, % |               |               |               |               |               |               |               |               |
|---------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               | 1   | 2             | 3             | 4             | 5             | 6             | 7             | 8             | 9             |
| <b>За</b>     | <b>52,33%</b>   | <b>52,53%</b> | <b>52,73%</b> | <b>51,60%</b> | <b>50,82%</b> | <b>51,83%</b> | <b>52,82%</b> | <b>50,23%</b> | <b>51,59%</b> |
| <b>Против</b> | <b>0,20%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,51%</b>  | <b>0,91%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>0,83%</b>  | <b>1,03%</b>  |
| <b>Возд</b>   | <b>0,29%</b>  | <b>0,29%</b>  | <b>0,09%</b>  | <b>0,71%</b>  | <b>1,10%</b>  | <b>0,99%</b>  | <b>0,00%</b>  | <b>1,76%</b>  | <b>0,20%</b>  |
| <b>Всего</b>  | <b>52,82%</b>   | <b>52,82%</b> | <b>52,82%</b> | <b>52,82%</b> | <b>52,82%</b> | <b>52,82%</b> | <b>52,82%</b> | <b>52,82%</b> | <b>52,82%</b> |

Члены счетной комиссии:

 Желтков А.С.

 Румянцев А.Е.

 Зыза Г.Н.

**УТВЕЖДЕН**  
**Общим собранием**  
**ТСН «Садовое» 30 июля 2015 г.**

Председатель ТСН «Садовое»

  
Л.А. Проскурякова



**ГОДОВОЙ ПЛАН**

**Товарищества собственников недвижимости «Садовое» на 2015 – 2016 гг.  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

| <b>Наименование работ и услуг</b>   | <b>Периодичность или срок выполнения работ и оказания услуг</b> |
|---|---|
| <b>Работы по содержанию систем обеспечения жизнедеятельности в многоквартирных домах:</b>   |   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | Согласно графику обязательного перечня работ и услуг            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов.   | Согласно графику обязательного перечня работ и услуг            |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах   | Согласно графику обязательного перечня работ и услуг            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  | Согласно графику обязательного перечня работ и услуг            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме  | Согласно графику обязательного перечня работ и услуг            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов).  | Согласно графику обязательного перечня работ и услуг            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - поддержание работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной и противодымной защиты  | Согласно графику обязательного перечня работ и услуг            |
| <b>Работы по содержанию помещений в составе общего имущества в многоквартирных домах:</b>   |   |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей   | Ежедневно   |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа   | 1 раз в 2 недели  |
| Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода  | Ежедневно   |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 1 раз в 2 недели  |
| Мытье пола кабины лифта   | Ежедневно   |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта, шкафов электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков  | 2 раза в месяц  |
| Мытье окон  | 1 раз в год   |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка (при наличии)   | Ежедневно   |
| Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничной клетке, оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков   | 2 раза в год  |
| Поддержание надлежащего состояния общедомовых помещений (замена лампочек, потолочных, стенных и половых плиток, и т.д.)   | Ежедневно и по заявкам  |

| Наименование работ и услуг  | Периодичность или срок выполнения работ и оказания услуг |
|---|--|
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов:</b>   |  |
| Профилактический осмотр мусоропроводов  | 2 раза в месяц   |
| Удаление мусора из мусороприемных камер   | Ежедневно  |
| Уборка мусороприемных камер   | Ежедневно  |
| Очистка загрузочных клапанов  | По мере необходимости                                    |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 2 раза в месяц   |
| Диагностика, очистка и дезинфекция стволов мусоропровода  | По мере необходимости                                    |
| Мелкий ремонт мусоропроводов (регулировка или замена неисправных ковшей, уплотнений, покраска) и мусорных камер   | По мере необходимости                                    |
| Устранение засоров  | По мере необходимости                                    |
| <b>Аварийные работы:</b>  |  |
| Устранение аварий инженерных систем многоквартирных домов согласно установленным предельным срокам  | По мере необходимости                                    |
| <b>Работы по восстановлению надлежащего состояния общего имущества:</b>   |  |
| Восстановление системы видеонаблюдения входов в подъезды, холлов и лифтов   | Июль 2016 г.   |
| Планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты, в том числе, по необходимости, монтаж дополнительной пожарной сигнализации на этажах    | Июль 2016 г.   |
| Произвести ремонт цокольной части дома, отслаивающейся штукатурки наружных и внутренних стен  | 2015 г, и далее - по обнаружению                         |
| Произвести ремонт стен и напольного покрытия первых этажей подъездов  | Июль 2016 г.   |
| <b>Работы по энергосбережению и повышению эффективности работы общедомовых систем:</b>  |  |
| Снижение числа ламп в светильниках на этажах, поддержание не менее 2-х ламп в рабочем состоянии в каждом  | Постоянно  |
| Исключение свищей и течей труб, соединений, оборудования в насосных, ИТП, и др. общедомовых помещениях, включая паркинг,                                | В течение двух недель и далее – постоянно                |
| Ремонт кранов и прочей запорной арматуры в туалетных и душевых комнатах охраны  | В течение двух недель и далее – постоянно                |
| Проверка работоспособности и показаний счетчиков ХВС и ГВС, изоляции труб ГВС всех квартир. Составление актов и расчет по нормативам для "отказников"   | Июль 2016 г.   |
| Проверка наличия и восстановление изоляции труб, теплообменников и оборудования ГВС и отопления в ИТП, в общедомовых помещениях                         | 1 раз в месяц  |
| Сбор заявок от собственников и восстановление изоляции труб ГВС в квартирах   | По поступлению   |
| Определение рационального уровня нагрева теплоносителя и настройка ИТП с целью исключения лишнего расхода тепла.  | При запуске системы отопления                            |
| Анализ составляющих электроэнергии ОДН и проверка корректности подключения всех потребителей электроэнергии к сети домов, корректности работы счетчиков | 1 раз в квартал  |
| Анализ составляющих расхода электроэнергии ОДН и разработка на его основе мер по оптимизации расхода  | 1 раз в квартал  |
| Установка светодиодных светильников вместо люминесцентных ламп  | По мере выхода из строя ламп                             |
| Контроль качества поставляемой воды и претензионная работа с ОАО «Одинцовский Водоканал» в случае отклонений ее качества                                | При поступлении жалоб собственников                      |

**СМЕТА**

**доходов и расходов Товарищества собственников недвижимости "Садовое" на 2015 /2016 год**

Место нахождения ТСН: 143009, Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А.  
Наименование органа, осуществившего регистрацию ТСН: межрайонная ИФНС №22.  
Номер и дата регистрации ТСН: № 014446867 от «06» мая 2015 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28.

Площадь всего многоквартирного дома: 19394,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: 12789,6 кв. м, размер доли 65,94%.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: 6604,7 кв. м, размер доли 34,06%.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Одинцово, ул.Садовая, д.28А.

Площадь всего многоквартирного дома: **19 507,7** кв. м.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая членам ТСН: **13 079,7** кв. м, размер доли **67,05%**.

Площадь многоквартирного дома, принадлежащая собственникам – не членам ТСН: **6 428,1** кв. м, размер доли **32,95%**.

Общая площадь помещений домов

**38902,0** кв.м

Единица измерения - руб.

| № п/п           | Наименование статей                               | Год               | в том числе по кварталам |                  |                  |                  |
|-----------------|---|-------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                 |   |                   | I                        | II               | III              | IV               |
| <b>ДОХОДЫ:</b>  |   |                   |                          |                  |                  |                  |
| 1.              | Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего     | 25 405 636        | 6 351 409                | 6 351 409        | 6 351 409        | 6 351 409        |
|                 | в том числе:                                      |                   |                          |                  |                  |                  |
| 1.1.            | управление  | 350 118           | 87 530                   | 87 530           | 87 530           | 87 530           |
| 1.2.            | содержание  | 15 619 931        | 3 904 983                | 3 904 983        | 3 904 983        | 3 904 983        |
| 1.3.            | текущий ремонт                                    |                   |                          |                  |                  |                  |
| 1.4.            | капитальный ремонт                                | 3 641 227         | 910 307                  | 910 307          | 910 307          | 910 307          |
| 1.5.            | водоснабжение, водоотведение                      |                   | -                        | -                | -                | -                |
| 1.6.            | теплоснабжение                                    |                   | -                        | -                | -                | -                |
| 1.7.            | электроэнергия ОДН                                | 2 383 000         | 595 750                  | 595 750          | 595 750          | 595 750          |
| 1.8.            | контроль /диспетчеризация                         | 2 980 800         | 745 200                  | 745 200          | 745 200          | 745 200          |
| 1.9.            | домофоны  | 430 560           | 107 640                  | 107 640          | 107 640          | 107 640          |
| 2.              | Прочие операционные доходы, всего                 | 5 520 000         | 1 380 000                | 1 380 000        | 1 380 000        | 1 380 000        |
|                 | в том числе:                                      |                   |                          |                  |                  |                  |
| 2.1.            | платные услуги                                    | 5 400 000         | 1 350 000                | 1 350 000        | 1 350 000        | 1 350 000        |
| 2.2.            | доходы от рекламы, интернет - провайдеров и т.д.  | 120 000           | 30 000                   | 30 000           | 30 000           | 30 000           |
| 3.              | Внерезультативные доходы                          | 400 000           | 100 000                  | 100 000          | 100 000          | 100 000          |
| 4.              | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ:</b> (сумма стр. 1, 2, 3)        | <b>31 325 636</b> | <b>7 831 409</b>         | <b>7 831 409</b> | <b>7 831 409</b> | <b>7 831 409</b> |
| <b>РАСХОДЫ:</b> |   |                   |                          |                  |                  |                  |
| 5.              | <b>Управление, всего:</b>                         | <b>3 284 800</b>  | <b>821 200</b>           | <b>821 200</b>   | <b>821 200</b>   | <b>821 200</b>   |
| 5.1.            | Оплата труда                                      | 2 604 000         | 651 000                  | 651 000          | 651 000          | 651 000          |
| 5.2.            | Отчисления с зарплаты, страховые взносы           | 520 800           | 130 200                  | 130 200          | 130 200          | 130 200          |
| 5.3.            | Содержание оргтехники                             |                   |                          |                  |                  |                  |
| 5.4.            | Канцелярские расходы                              | 12 000            | 3 000                    | 3 000            | 3 000            | 3 000            |
| 5.5.            | Содержание офисного помещения                     | 48 000            | 12 000                   | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
|                 | в том числе:                                      |                   |                          |                  |                  |                  |
| 5.5.1.          | коммунальные услуги                               | -                 |                          |                  |                  |                  |
| 5.5.2.          | услуги связи                                      | 48 000            | 12 000                   | 12 000           | 12 000           | 12 000           |
| 5.5.3.          | пожарная сигнализация                             |                   |                          |                  |                  |                  |
| 5.5.4.          | прочие  |                   |                          |                  |                  |                  |
| 5.6.            | Амортизация                                       |                   |                          |                  |                  |                  |
| 5.7.            | Прочие расходы                                    | 100 000           | 25 000                   | 25 000           | 25 000           | 25 000           |
| 6.              | <b>Содержание общего имущества дома, всего: *</b> | <b>14 727 735</b> | <b>3 681 934</b>         | <b>3 681 934</b> | <b>3 681 934</b> | <b>3 681 934</b> |
| 6.1.            | Оплата труда                                      | 2 400 000         | 600 000                  | 600 000          | 600 000          | 600 000          |
| 6.2.            | Отчисления с зарплаты, страховые взносы           | 480 000           | 120 000                  | 120 000          | 120 000          | 120 000          |
| 6.3.            | Материальные расходы                              | 900 000           | 225 000                  | 225 000          | 225 000          | 225 000          |
| 6.4.            | Освещение мест общего пользования                 | 1 588 667         | 397 167                  | 397 167          | 397 167          | 397 167          |
| 6.5.            | Услуги сторонних организаций                      | 8 020 183         | 2 005 046                | 2 005 046        | 2 005 046        | 2 005 046        |
|                 | в том числе:                                      |                   |                          |                  |                  |                  |
| 6.5.1.          | обслуживание лифтов ("Лифтек")                    | 2 936 323         | 734 081                  | 734 081          | 734 081          | 734 081          |
| 6.5.2.          | вывоз ТБО   | 1 642 500         | 410 625                  | 410 625          | 410 625          | 410 625          |
| 6.5.3.          | обслуживание домофонов                            | 430 560           | 107 640                  | 107 640          | 107 640          | 107 640          |
| 6.5.4.          | дезинсекция и дератизация                         | 30 000            | 7 500                    | 7 500            | 7 500            | 7 500            |
| 6.5.5.          | контроль /диспетчеризация                         | 2 980 800         | 745 200                  | 745 200          | 745 200          | 745 200          |
| 6.5.6.          | прочие работы, услуги                             |                   |                          |                  |                  |                  |
| 6.6.            | Прочие расходы (указать)                          | 1 338 885         | 334 721                  | 334 721          | 334 721          | 334 721          |

| № п/п | Наименование статей                                      | Год               | в том числе по кварталам |                  |                  |                  |
|-------|--|-------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
|       |  |                   | I                        | II               | III              | IV               |
| 7.    | <b>Текущий ремонт, всего: *</b>                          | <b>900 000</b>    | <b>225 000</b>           | <b>225 000</b>   | <b>225 000</b>   | <b>225 000</b>   |
| 7.1.  | Оплата труда   |                   |                          |                  |                  |                  |
| 7.2.  | Единый социальный налог, страховые взносы                |                   |                          |                  |                  |                  |
| 7.3.  | Материальные расходы                                     | 900 000           | 225 000                  | 225 000          | 225 000          | 225 000          |
| 7.4.  | Амортизация машин и оборудования                         |                   |                          |                  |                  |                  |
| 7.5.  | Услуги сторонних организаций                             |                   |                          |                  |                  |                  |
| 7.6.  | Прочие расходы   |                   |                          |                  |                  |                  |
| 8.    | <b>Капитальный ремонт, всего: **</b>                     | -                 | -                        | -                | -                | -                |
|       | в том числе за счет бюджета                              |                   |                          |                  |                  |                  |
| 8.1.  | Наименование работ, услуг                                |                   |                          |                  |                  |                  |
| 9.    | <b>Коммунальные услуги, всего: *</b>                     | <b>794 333</b>    | <b>198 583</b>           | <b>198 583</b>   | <b>198 583</b>   | <b>198 583</b>   |
| 9.1.  | водоснабжение, водоотведение                             |                   | -                        | -                | -                | -                |
| 9.2.  | теплоснабжение   |                   | -                        | -                | -                | -                |
| 9.3.  | электроэнергия ОДН кроме освещения МОП                   | 794 333           | 198 583                  | 198 583          | 198 583          | 198 583          |
| 10.   | <b>ИТОГО РАСХОДОВ (сумма стр. 5, 6, 7, 8, 9)</b>         | <b>19 706 868</b> | <b>4 926 717</b>         | <b>4 926 717</b> | <b>4 926 717</b> | <b>4 926 717</b> |
| 11.   | Прочие операционные расходы (сод-е банк счета)           | 36 000            | 9 000                    | 9 000            | 9 000            | 9 000            |
| 12.   | Внереализационные расходы                                | -                 | -                        | -                | -                | -                |
| 13.   | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ: (сумма стр. 10, 11, 12)</b>           | <b>19 742 868</b> | <b>4 935 717</b>         | <b>4 935 717</b> | <b>4 935 717</b> | <b>4 935 717</b> |
| 14.   | Налоги (УСНО - 15% от разности доходов и расходов)       | 1 737 415         | 434 354                  | 434 354          | 434 354          | 434 354          |
| 15.   | <b>РЕЗУЛЬТАТ + прибыль,-убыток (стр.4-стр.13-стр.14)</b> | <b>9 845 353</b>  | <b>2 461 338</b>         | <b>2 461 338</b> | <b>2 461 338</b> | <b>2 461 338</b> |
| 16.   | <b>Формирование специальных фондов</b>                   | <b>6 773 791</b>  | <b>1 693 448</b>         | <b>1 693 448</b> | <b>1 693 448</b> | <b>1 693 448</b> |
| 16.1. | резервный фонд (неплатежи за ЖКУ - 10 % суммы)           | 3 132 564         | 783 141                  | 783 141          | 783 141          | 783 141          |
| 16.2. | фонд капитального ремонта                                | 3 641 227         | 910 307                  | 910 307          | 910 307          | 910 307          |
| 17.   | <b>Денежный поток (после формирования фондов)</b>        | <b>3 071 562</b>  | <b>767 891</b>           | <b>767 891</b>   | <b>767 891</b>   | <b>767 891</b>   |

\* Заполняется в разрезе элементов затрат по тем услугам, которые ТСН оказывает самостоятельно

\*\* Заполняется в случае проведения капитального ремонта в планируемом году

Председатель ТСН "Садовое"



Л.Б. Проскурякова