

ДОГОВОР № 40/08.17.

на техническое обслуживание.

г. Одинцово

« 22 » августа 2017 г.

ТСН «САДОВАЯ 28А28» именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Степкина В. П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Кран-Гарант»**, в лице Генерального директора Врублевского В. П., (Лицензия № 50-Б/00444 от 27 февраля 2010 г.), действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.1.1. Подрядчик обязуется производить ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию противопожарных систем и установок (автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управление эвакуацией, систем дымоудаления и подпора воздуха, установленных на объекте Заказчика по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д.28, 28 а- жилые дома.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость ежемесячного технического обслуживания оборудования, установленного на объекте Заказчика по адресу согласно п.1.1. настоящего договора, составляет 15095 руб. 52 коп. (Пятнадцать тысяч девяносто пять руб. 52 коп.), в т ч НДС 18%, = 2302 руб. 71 коп.

2.2. Оплата Заказчиком Подрядчику услуг за выполненные регламентные работы по обслуживанию оборудования осуществляется ежемесячно, путем перечисления средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 10 банковских дней, после подписания Акта выполненных работ.

2.3. Датой платежа считается дата принятия банком к исполнению платежного поручения Заказчика, о чем свидетельствует штамп банка на платежном поручении.

2.4. Стоимость материалов, необходимых для обслуживания и ремонта оборудования не входит в стоимость работ по данному Договору и приобретает по согласованию с Заказчиком по отдельному Счету.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по ежемесячному техническому обслуживанию оборудования осуществляются Подрядчиком в течение действия настоящего Договора и включают в себя следующие виды и сроки работ:

Техническое обслуживание оборудования, в том числе проверка его работоспособности - ежемесячно.

3.2. Порядок сдачи- приемки работ указан в разделе 6 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования согласно разделу 3 настоящего Договора в установленные сроки.

4.1.2. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям Руководящих документов..

4.1.3. Вести журнал учета технического обслуживания на объекте Заказчика.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Производить оплату работ по договору в соответствии с п.п. 2.1, 2.3. настоящего Договора.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Подрядчика к оборудованию.

4.2.3. Назначить своего полномочного представителя для согласования и решения производственных вопросов в рамках Договора, в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы выполняются в начале каждого месяца с 01 по 15 число

5.2. Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком после подписания акта полномочным представителем Заказчика.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Актов сдачи-приемки работ обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ. При наличии у Заказчика претензий к выполненной Подрядчиком работе Сторонами оформляется протокол с указанием необходимых доработок, порядка и сроков их выполнения.

6.2. В случае, если Заказчик не направил Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки либо письменный отказ в срок, указанный в п. 6.1., работы считаются принятыми Заказчиком.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок выполнения работ с 01 октября 2017 г по 30 сентября 2018 г.

8. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

8.1. Гарантия качества Подрядчика на Работы и использованные материалы (оборудование) действует в течение 12 (двенадцати) месяцев, считая с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных Работ по договору, в отношении качества выполненных работ.

8.2. Гарантия Подрядчика не относится к ущербу, возникшему вследствие неправильного использования, применения оборудования не по назначению, а также вследствие несоблюдения Заказчиком технических инструкций.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае наличия отступлений от условий договора или иных недостатков в работе, по требованию Заказчика Подрядчик обязан безвозмездно устранить все выявленные отступления и недостатки в срок, установленный письменным требованием Заказчика.

9.2. Если Подрядчик не выполнит своих обязательств и/или срока устранения недостатков, в том числе в гарантийный период, предусмотренных Договором, Подрядчик обязуется оплатить пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора, в срок не позднее 3-х банковских дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования за весь период просрочки.

9.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты на срок более 10-ти банковских дней Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от просроченной к оплате суммы, за каждый день просрочки сверх указанного срока, но не более 10% от этой суммы.

9.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9.5. Подрядчик несет полную юридическую и материальную, ответственность перед Заказчиком:

- - за безопасное проведение работ на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях (именуемых в дальнейшем объект) Заказчика;
- - за нарушения Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03), техники безопасности, охраны труда и культуры производства в местах проведения работ, принятых по акту и иных местах на объектах Заказчика, допущенных действиями или бездействием Подрядчика.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Любая из сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение произошло в результате форс-мажорных обстоятельств. Такими обстоятельствами считаются стихийные бедствия, война и военные конфликты, блокады, запрещение экспорта или импорта, действия (бездействия), решения органов власти и управления РФ, делающие невозможным исполнение договора полностью или частично, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля сторон. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств срок исполнения сторонами своих обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

10.2. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 3 (Трех) месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна немедленно извещать другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Стороны принимают на себя безусловное обязательство сохранять в тайне всю информацию, передаваемую ими друг другу в устной, письменной и иной форме, или ставшую им известной вследствие заключения и выполнения договора. Такая информация считается конфиденциальной и не подлежит разглашению ни одной из сторон (равно как и их правопреемниками) ни устно, ни письменно, ни в какой-либо другой форме прямо и/или опосредованно любым третьим лицам, как в период действия договора, так и после его завершения.

11.2. Требования предыдущего пункта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной

информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.3. Любой ущерб, причиненный стороне несоблюдением требований настоящей статьи договора, подлежит полному возмещению виновной стороной.

12. АРБИТРАЖ

12.1. Все споры, связанные с настоящим договором или вытекающие из него, разрешаются сторонами путем переговоров.

12.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из данного договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Данный договор вступает в силу с даты подписания его обеими сторонами и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

14.2. С момента заключения настоящего договора прежняя переписка и документация теряет юридическую силу.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

14.4. Стороны обязуются при исполнении договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения скорейшего и эффективного выполнения своих обязательств по договору.

14.5. Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после подписания договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения договора полностью или в какой-либо части.

14.6. Настоящий договор составлен в **2 (двух)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

15.1. Копия лицензии.

16. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Подрядчик»: ООО «Кран-Гарант»,

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Акуловская, 23.

ИНН 5032070641, КПП 503201001. р/с 40702810100000191657, ВТБ 24 (ПАО), г. Москва

Кор/счет 30101810100000000716, БИК 044525716, Номер в ЕГР 1035006451633.

Тел.моб.: 8-903-746-07-45.

Заказчик: ТСН «САДОВАЯ 28А28»,

143009, Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28 а.

ИНН 5032204013, КПП 503201001. р/счет 40703810440000000682, БАНК ПАО «Сбербанк России»,

Кор/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 115032004687

Тел.моб.: 8-926-196-92-88

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК: Председатель Правления



Степкин В. П.

ПОДРЯДЧИК: Генеральный директор



Врублевский В. П.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор



ООО "Кран-Гарант"
В.П. Врублевский
августа 2017 года

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления



ООО "КРАН-САДОВАЯ 28А28"
В.П. Степкин
28 июля 2017 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 (локальная смета)

на техническое обслуживание систем безопасности

Вид работ - Техническое обслуживание пожарной сигнализации, системы дымоудаления

Заказчик: ТСН "САДОВАЯ 28А28"

Подрядчик: ООО "Кран-Гарант"

Объект: Жилые дома по адресу: г. Одицово, ул. Садовая д. 28, д. 28 а

Годовая стоимость технического обслуживания в действующих ценах (руб) -

В т.ч. средства на оплату труда (руб) -

Ежемесячная стоимость технического обслуживания в действующих ценах (руб) -

Приложение к Договору : 40/08.17. От 22 августа 2017 г.

Основание - Сборник ФСНто-2008 "Техническое обслуживание и текущий ремонт оборудования комплексных (интегрированных) систем безопасности"

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 1 кв. 2017г.

181 146,18 В том числе НДС = 27 632,47

98 406,22

15 095,52 В том числе НДС = 2 302,71

№ пп	Шифр ресурса по сборнику ФСНто-2008	Наименование	Ед. изм.	Количество	Периодичность обслуживания	Общее кол-во работ за год	Трудозатраты на ед. измер. (чел-час)		Общие трудозатраты, (чел-час)	
							Инженеры 7 разряд	Техники 5 разряд	Инженеры 7 разряд	Техники 5 разряд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Системы охранно-пожарной сигнализации (ОПС)

Извещатели охранно-пожарной сигнализации

1	01-001-01	Извещатель дымовой пожарный	шт.	876	1	876	0,23	0,22	201,48	192,72
2	01-001-06	Извещатель пожарный ручной	шт.	4	1	4	0,07	0,06	0,28	0,24

Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные

3	01-002-02	Прибор приемно-контрольный Сигнал-20	шт	52	1	52	1,28	1,27	66,56	66,04
---	-----------	--------------------------------------	----	----	---	----	------	------	-------	-------

Блоки и модули

4	01-003-02	Модуль релейный С2000-СП1	шт	2	1	2	0,19	0,19	0,38	0,38
5	01-003-03	Блок индикации С2000-БИ	шт	4	1	4	0,48	0,47	1,92	1,88

Оповещатели звуковые, световые, светозвуковые											
6	01-004-01	Оповещатель звуковой, светозвуковой	шт.	192	1	192	0,19	0,19	0,19	36,48	36,48
Пульты управления											
6	01-007-01	Пульт управления, отображения охранной, пожарной выносной (с ЖКИ) или светодiod. индикацией, пользователя, программируемый или аналог) С2000-М	шт.	4	1	4	0,44	0,44	0,44	1,76	1,76
Блоки электропитания											
8	02-007-01	Источник питания бесперебойный 220В/380В (РИП-24-3А-7)	шт.	56	1	56	0,28	0,28	0,27	15,68	15,12
Дополнительное оборудование											
9	02-013-01	Клапаны дымовые	шт.	96	1	96	0,45	0,45	0,45	43,20	43,20
Оборудование общего назначения											
10	04-001-01	Шкаф силовой системы дымоудаления и подпора воздуха	шт.	7	1	7	0,35	0,35	0,35	2,45	2,45
11	04-002-01	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	шт.	6	1	6	0,29	0,29	0,29	1,74	1,74
12	04-002-02	Шкаф распределительный ШРН-2/300	шт.	1	1	1	0	0	0,18	0,18	0,18
13	04-002-03	Автоматический выключатель однопозиционный	шт.	1	1	1	0	0	0,20	0,20	0,20
Итого трудоемкость (чел-час) = 371,93											
Общая трудоемкость работ для инженерного и технического персонала (чел-час) = 734,32											
Фонд оплаты труда (ФОТ) в текущем уровне цен, руб = 734,32 x 134,01											
134,01 руб * - средний часовой тариф з/платы исполнителя											
Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы (протирочные, промывочные, смазочные и т.п.), руб = 98406,22 x 1%											
Накладные расходы (НР) на ФОТ, руб = 98406,22 x 40%											
Сметная прибыль (СП) на ФОТ, руб = 98406,22 x 15%											
Итого ФОТ + НР + СП = 98406,22 + 39362,49 + 14760,93 = 153 513,71											
НДС = 18%											
27 632,47											
Годовая стоимость технического обслуживания с НДС = 181 146,18											
Итого											
12 792,81											
НДС 18 %											
2 302,71											
15 095,52											

Стоимость материалов не входит в стоимость работ и оплачивается Заказчиком по отдельному счету

Ежемесячная стоимость технического обслуживания с НДС =