

ДОГОВОР № 06/17АВ

По ремонту монолитных поясов на высотных участках трудного доступа
с применением систем канатного доступа.

г. Красногорск

06 сентября 2017 г.

ТСН «Садовая 28А28» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Стёпкина Владимира Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Иванченко Сергея Федоровича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Термины и определения

1.1. В случае если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

Заказчик – ТСН «Садовая 28А28»

Подрядчик – ООО «АВАНГАРД»

Стороны – Заказчик и Подрядчик.

Объект – Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28 и д. 28А

Работы – Высотные работы выполняемые с применением систем канатного доступа

Обстоятельства непреодолимой силы – любой указ, распоряжение или письменная директива любого государственного органа, которые препятствуют выполнению обязательств Сторонами настоящего Договора, любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия, чрезвычайные положения, технологические катастрофы, эпидемии, пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, или любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон, которые возникли после подписания настоящего Договора и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

Неблагоприятные погодные условия – погодные условия, препятствующие или затрудняющие выполнение данного вида Работ (в том числе, понижение среднесуточной температуры окружающего воздуха ниже +5°C и /или порывистый ветер, атмосферные осадки). Перерыв/прекращение выполнения Работ в связи с неблагоприятными погодными условиями оформляется двусторонним Актом.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство, по заявкам заказчика выполнить различные высотные работы с применением систем канатного доступа (типы и виды работ согласуются в заявке а так же в плане работ отдельно на дом 28 и на дом 28А) на условиях, указанных в плане работ к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью. (Образец заявки прилагается в дополнительном соглашении №1)

2.2. Работы будут выполнены с использованием техники, оборудования и инструмента **Подрядчика**.

2.3. **Подрядчик** имеет право выполнять Работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами, в том числе, с привлечением третьих лиц по договорам субподряда. При этом **Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия привлеченных им третьих лиц, как за свои собственные.

2.4. **Заказчик** оплачивает Работы, выполненные **Подрядчиком** в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты

3.1 Стоимость 1 погонного метра работ составляет 550 рублей 00 копеек (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), Объем погонных метров работ составляет 1 000 м.п.(одна тысяча погонных метров).

3.2 Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления на расчетный счет Исполнителя, в три этапа, выполнение и оплата последующего этапа невозможна без двустороннего подписания сторонами Акта приёма по предыдущему этапу и окончательному согласованию плана работ.

1 Этап

30 процентов от суммы контракта в размере 165 000 (сто тысяч 00 копеек) в течении 3 дне после подписания контракта. Данный платеж считается авансовым.

2 Этап

При выполнении 60 процентов от заявленного объема, а именно 600 м.п, оплачивается 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч 00 копеек) в течении 3 дней от подписания двустороннего Акта приёма 1 этапа работ и подписания журнала производства работ. В случае выявления недостатков по первому этапу и по второму этапу, составляется дефектная ведомость, Заказчиком устанавливается срок на устранение недостатков Подрядчика. При необходимости, корректируется план работ посредством подписания дополнительного соглашения к Договору.

3 Этап

По окончания работ, а именно по выполнению полного объема 1000 м.п, оплачивается оставшаяся сумма 220 000 (двести двадцать тысяч 00 копеек) в течении 3 дней с момента от подписания двустороннего Акта приёма 3 этапа работ и подписания акта выполненных работ. В случае выявления недостатков по второму и третьему этапу, составляется дефектная ведомость, Заказчиком устанавливается срок на устранение недостатков Подрядчика.

3.3. Цена выполняемых работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.4. **Стоимость работ** не облагается налогом на добавленную стоимость в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

3.5. **Обязательства Заказчика** по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетного счета **Подрядчика**.

3.6. **Недостатки**, выявленные **Заказчиком** при приеме выполненных Работ, устраняются **Подрядчиком** в течение срока, согласованного в письменном виде с **Заказчиком**, без дополнительной оплаты.

Статья 4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Во время выполнения Работ **Заказчик** имеет право:

4.1.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых **Подрядчиком**.

4.1.2. Требовать от **Подрядчика** устранения без дополнительной оплаты недостатков, допущенных при выполнении Работ, и назначать для их устранения разумные сроки.

4.2. **Заказчик** обязан:

4.2.1. Обеспечить возможность выполнения Работ в согласованные сроки.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала, транспортных средств **Подрядчика** к месту выгрузки материалов и оборудования, к местам выполнения Работ на основании письменной заявки **Подрядчика**, согласованной с представителем **Заказчика**.

4.2.3. Провести вводный инструктаж работников **Подрядчика** и ознакомить с правилами внутреннего распорядка, пропускного режима Объекта до начала выполнения Работ.

4.2.4. Обеспечить **Подрядчика** помещением для переодевания сотрудников, размещения оборудования, спецодежды, специального снаряжения и инструмента, расходных средств и материалов, необходимых для выполнения Работ.

4.2.5. Предоставить **Подрядчику** точки подключения воды и электроэнергии в непосредственной близости от места выполнения Работ.

4.2.6. Предупредить на время выполнения Работ людей о выполняемых работах, известить о необходимости убрать транспортные средства в зоне, которая будет в целях безопасности ограждена **Подрядчиком** специальной сигнальной лентой.

4.2.7. В целях обеспечения безопасности с уведомления **Подрядчика** воспрепятствовать нахождению посторонних лиц, в том числе, представителей и/или сотрудников других организаций, кроме сотрудников ООО «АВАНГАРД» и сотрудников **Заказчика**, на кровле и фасадах Объекта, в зонах крепления рабочих и страховочных канатов работников **Подрядчика** на время выполнения Работ.

4.2.8. Предоставить **Подрядчику** мусорный контейнер для сбора использованной тары и прочего мусора.

4.2.9. В случае изменения сроков выполнения Работ по инициативе **Заказчика** предупредить **Подрядчика** о предстоящем изменении за 3 (три) рабочих дня.

4.2.10. Своевременно оплатить Работы, выполненные **Подрядчиком**, в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.11. В случае обнаружения **Подрядчиком** неустраняемых в рамках выполнения Работ дефектов и/или повреждений по результатам осмотра участка трудного доступа до начала выполнения Работ составить двусторонний Акт с ответственным представителем **Подрядчика**.

4.2.12. При отсутствии возможности для выполнения **Подрядчиком** Работ совместно с ответственным представителем **Подрядчика** составить двусторонний Акт согласно пункту 6.3 Договора.

Статья 5. Права и обязанности Подрядчика

5.1. **Подрядчик** обязан: выполнить **различные высотные работы выполняемые методом канатного доступа.**

5.1.1. Выполнить Работы в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора, плана работ и дополнительных соглашений к нему, нормами и правилами, документацией, необходимой для выполнения Работ.

5.1.2. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные настоящим Договором. Обеспечить соблюдение технологий и качества, предусмотренных для выполнения подобного рода Работ.

5.1.3. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками и/или сотрудниками привлеченных Подрядчиком третьих лиц требований правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, природоохранного законодательства, экологического и миграционного законодательства при выполнении Работ на Объекте **Заказчика. Подрядчик** несет ответственность за несоблюдение своими сотрудниками и/или сотрудниками привлеченных **Подрядчиком** третьих лиц условий, указанных в данном пункте при выполнении Работ на Объекте **Заказчика.**

5.1.4. До начала выполнения Работ произвести осмотр участка трудного доступа с целью обнаружения неустраняемых в рамках выполнения Работ дефектов и/или повреждений. В случае обнаружения дефектов и/или повреждений составить двусторонний Акт с ответственным представителем **Заказчика.**

5.1.5. Обеспечить доставку и разгрузку оборудования, спецодежды, специального снаряжения и инструмента, расходных средств и материалов, необходимых для выполнения Работ.

5.1.6. Предоставить для выполнения Работ по настоящему Договору и приложениях к нему необходимое количество квалифицированного персонала, прошедшего необходимые инструктажи и имеющего допуски, сертификаты и другие необходимые разрешения, предусмотренные действующим законодательством РФ. Не позднее 24 часов до начала выполнения работ, по заявке **Заказчика**, предоставить копии сертификатов и других документов, удостоверяющих квалификацию персонала **Подрядчика** и наличие необходимых допусков на выполнение Работ по настоящему Договору, а также, в случае привлечения сотрудников, не являющихся гражданами РФ, копии разрешений на работу иностранному гражданину и лицу без гражданства в отношении таких сотрудников.

5.1.7. Не позднее 24 часов до начала выполнения Работ направить **Заказчику** список сотрудников **Подрядчика**, допущенных к выполнению Работ по настоящему Договору.

5.1.8. Обеспечить соблюдение своим персоналом внутриобъектового и пропускного режима, установленного на объекте **Заказчика.**

5.1.9. Своевременно подготовить и передать **Заказчику** документы на оплату.

5.1.10. Вывезти в течение трех рабочих дней со дня подписания Акта о приемке выполненных Работ за пределы Объекта принадлежащие **Подрядчику** оборудование, инструменты, инвентарь, строительный мусор.

5.1.11. Возместить в полном объеме ущерб, причиненный имуществу **Заказчика** и/или третьих лиц, находящемуся на Объекте во время или в результате выполнения Работ по настоящему Договору, а также иные убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействий **Подрядчика** и/или его субподрядчиков и/или приглашенных им лиц, нарушающих условия настоящего Договора.

5.1.12. На время выполнения Работ обеспечить охранные ограждения по периметру рабочей зоны, а также осуществлять при выполнении Работ другие мероприятия, необходимые для обеспечения безопасности сотрудников Подрядчика, пользователей Объекта, пешеходов, проезжающего и припаркованного около Объекта автотранспорта. Нести ответственность перед Административно-технической инспекцией.

5.1.13. В случае обнаружения посторонних лиц, транспортных средств, другого имущества в зоне выполнения Работ и в зоне ограждения в период выполнения Работ **Подрядчик** должен немедленно приостановить выполнение Работ вплоть до их полного прекращения, о чем незамедлительно поставить в известность свое руководство и представителя **Заказчика.**

5.1.14. Без дополнительной оплаты в согласованные с **Заказчиком** сроки устранить недостатки в выполненных Работках, обнаруженные в ходе выполнения или приемки Работ. По возможности производить фотовидеофиксацию Объекта до начала работ и по окончании работ с целью проверки проведенных работ.

5.1.14. Без дополнительной оплаты в согласованные с **Заказчиком** сроки устранить недостатки в выполненных Работках, обнаруженные в ходе выполнения и/или приемки Работ.

Статья 6. Сдача-приемка выполненных Работ

6.1. **Подрядчик** сдает выполненные Работы путем предоставления на подпись **Заказчику** Акта о приемке выполненных Работ в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания выполнения Работ.

6.2. **Заказчик** обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от **Подрядчика** соответствующего Акта о приемке выполненных Работ вернуть его надлежащим образом оформленным в случае, если работы за этот период выполнены, либо предоставить **Подрядчику** письменный мотивированный отказ от подписания Акта. В случае не подписания **Заказчиком** Акта о приемке выполненных Работ в указанный срок и не направления в тот же срок мотивированного отказа от его подписания **Подрядчику**, Работы будут считаться принятыми **Заказчиком** и будут подлежать оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. При отсутствии возможности выполнения Работ **Стороны** составляют двусторонний Акт, в котором отражены: дата, время вынужденного простоя и его причины, например, неблагоприятные погодные условия, отсутствие водоснабжения, электроэнергии, достаточной освещенности рабочей зоны, невозможность или ограничение возможности выполнения Работ, наложенные службой безопасности Объекта, прочие ограничения. В этом случае срок выполнения Работ отодвигается на количество дней вынужденного простоя.

Статья 7. Сроки выполнения Работ и Гарантия

7.1. Срок выполнения Работ 25 дней с момента подписания договора

7.2. Работы выполняются в строго согласованное Сторонами время в соответствии с внутриобъектовым режимом на Объекте **Заказчика**.

7.3. **Подрядчик** гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

7.4. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы установлены 12 месяцев с момента подписания сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ.

7.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то **Подрядчик** (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение **Заказчиком** сроков осуществления окончательного платежа **Подрядчик** вправе выставить **Заказчику** пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 15% от суммы задолженности.

8.3. За нарушение сроков выполнения Работ, а также сроков устранения выявленных **Заказчиком** недостатков **Заказчик** вправе выставить **Подрядчику** пени в размере 0,1% от общей стоимости Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 15% от общей стоимости Работ.

8.4. Штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ, применяются только на основании письменных претензий **Сторон** и подлежат начислению и оплате только на основании соответствующих счетов **Сторон**. Оплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает **Стороны** от выполнения обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими **Сторонами** и действует до 30.10.2017

9.2. В случае расторжения Договора по инициативе одной из **Сторон** другая **Сторона** должна быть извещена об этом в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В течение 10 (десяти) банковских дней с даты расторжения Договора **Стороны** обязаны завершить взаиморасчеты за Работы, фактически выполненные **Подрядчиком** на момент расторжения Договора.

9.3. В случае, если разногласия и споры не могут быть решены **Сторонами** путем переговоров в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты начала переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

9.4. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано судом недействительным или утратившим силу частично или полностью, остальные положения настоящего Договора остаются в силе.

Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием Обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие Обстоятельства или последствия, вызванные этими Обстоятельствами.

10.2. В случае возникновения Обстоятельств непреодолимой силы **Сторона**, находящаяся под их влиянием, обязана известить по телефону и в письменном виде об этом другую **Сторону** в течение 1 (одного) дня с момента возникновения таких Обстоятельств с последующим своевременным предоставлением документа, подтверждающего факт наступления Обстоятельств непреодолимой силы, выданного компетентным органом.

10.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой **Стороной** за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием Обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 11. Прочие условия

11.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в письменном виде при наличии подписей уполномоченных представителей обеих договаривающихся **Сторон**.

11.2 По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, **Стороны** руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3 Договор, включая все **дополнительные соглашения**, которые является его неотъемлемой частью, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

Статья 12. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ТСН «Садовая 28А28»
ИНН/КПП 5032204013/503201001
р/с 40703810440000000682
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ПАО Сбербанк
Юридический адрес:
143009, Московская область,
г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А

Подрядчик:

ООО «АВАНГАРД»
ИНН/КПП 5024118917/502401001
р/с 40702810101320000326
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411 ПАО ВТБ
Юридический адрес:
143406, Московская область,
г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 17

Генеральный директор

Стёпкин В.И.



Генеральный директор

Иванченко С.Ф.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к Договору № 06/17AB

Заявка для ООО «АВАНГАРД» № 1

г. Красногорск

06 сентября 2017 года

ТСН «Садовая 28А28» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице в лице Председателя Правления ТСН «Садовая 28А28» Степкина Владимира Петровича с одной стороны, и ООО «АВАНГАРД», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Иванченко Сергея, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В соответствии с настоящим дополнительным соглашением Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик принять комплекс услуг по выполнению высотных работ с применением систем канатного доступа (далее по тексту Услуги) на следующих условиях:

1. Услуги должны быть оказаны на Объекте Заказчика (Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А)
2. Услуги должны быть оказаны с 06.09.2017 г. по 30.09.2017г. (время: с 9:00 по 18:00);
3. Виды услуг и их объемы указан в таблице №1

Таблица № 1						
№ п/п	Вид услуг	Кол-во. м.п.	Цена за ед в руб	Кол-во дней	Цена руб.	
1	Работы по ремонту монолитных поясов	1000	550	25	550 000	
Итого					550000	

Общая стоимость Услуг в рамках данного дополнительного соглашения составляет: 550000 (пятьсот пятьдесят тысяч рублей) рублей 00 копеек.

Стоимость услуг не облагается налогом на добавленную стоимость в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ.

Заказчик:

ТСН «Садовая 28А28»
Председатель Правления
Степкин Владимир Петрович



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «АВАНГАРД»
Иванченко Сергей Федорович



**План выполнения работ по ремонту монолитных поясов Садовая 28
ДОГОВОР № 06/17АВ**

День	Этаж	Объем работ метр погонный (ориентировочный)
Подъезд 2 , Внутренний двор		
Первый день	20	3
	13	1
	10	3
	9	1.5
	8	5
	7	1.5
	6	1
	4	7
Подъезд 2, Торец дома		
Второй день	13	4
	12	1
	10	4
	6	7
	5	10
	4	2.5
	3	1
Подъезд 2, Парадная сторона дома		
Третий день	23	1.5
	21	1.5
	13	3
	8	5
	5	5
	3	5
	2	5
Подъезд 2, Парадная сторона дома		
Четвертый день	24	2
	23	2
	13	2
	10	2
	9	2
	8	2
	6	5
	5	5
Подъезд 1, Парадная сторона дома		
Пятый день	24	4
	23	1
	22	5
	21	2
	20	2
	15	2
	14	2
	10	2
	8	2
	6	3
	3	2
	2	2

**План выполнения работ по ремонту монолитных поясов Садовая 28
ДОГОВОР № 06/17АВ**

Подъезд 1, Торец дома		
Шестой день	22	2
	21	2
	14	6
	11	2
	9	5
	8	4
	7	3
	5	7
	4	5
	3	5
	2	5
Подъезд 1, Внутренний двор		
Седьмой день	22	5
	17	6
	12	3
	10	2
	9	1
	8	2
	5	2
	2	

Заказчик:

Генеральный директор

ТСН «Садовая 28А28»

Председатель Правления

Стёпкин Владимир Петрович



Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «АВАНГАРД»

Иванченко Сергей Федорович

