

Генеральному директору
ООО «Квартал» Гайдарову А.Ш.
143000, МО, г. Одинцово,
б-р Любы Новоселовой, д. 4А, офис 42

Совет дома
по адресу:
г. Одинцово, ул. Садовая, 28А

уведомление

Уважаемый Айдин Шихгайдарович!

Настоящим письмом уведомляю Вас о состоявшемся 15.06.2014 г. Общем собрании собственников помещений по адресу: МО, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Садовая д.28А

Согласно результатам голосования собственниками принят тариф на Содержание и ремонт в размере 29,50 на кв.м.

Прошу применить данный тариф с 1 Июля 2014 года.

Приложение: Копия Протокола № 08 Общего собрания собственников от 15.06.2014 с Приложением

18.06.2014 г.



Председатель Совета дома 28А

В. Калинин

В.Р.Калинин

Протокол №8

Общего собрания собственников помещений дома по адресу:

г. Одинцово, ул. Садовая, д.28А

г. Одинцово

15 Июня 2014 года

Время начала собрания 20.00

Время окончания собрания 21.00

Присутствовали: 140 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А, в т.ч.: 67 собственника лично и 73 через представителей по доверенностям, что составляет 51% от собственников жилых помещений.

Выбрали:

Председателем собрания Румянцева Алексей Евгеньевича

Секретарем собрания Петрову Юлию Константиновна

Счетная комиссия: Белов Владимир Алексеевич - Председатель
Трофимов Святослав Владимирович – Член комиссии
Рязанцев Александр Николаевич – Член комиссии

Принято единогласно.

Повестка собрания:

1. Принятие Тарифа на содержание и ремонт дома на 2014года.

2. Прочие вопросы, в том числе:

- 2.1. Включение в платежные квитанции расходов на подогрев воды и порядок расчетов за водоснабжение;
- 2.2. Качество коммунальной услуги подачи воды;

1. По первому вопросу слушали Председателя собрания.

УК Квартал предложен Тариф на 2014 год в размере 35,95 руб за кв.м. в месяц.

Детальной сметы работ с указанием частоты и стоимости работ не предоставлено.

Качество услуг по СирЖП остается неудовлетворительным.

Обращения и предложения Совета дома в адрес УК Квартал не находят поддержки.

По результатам обсуждения предложено при расчёте тарифа исходить из фактической стоимости работ СирЖ согласно финансовому отчету УК Квартал за 2013 г. и учитывать площадь жилых и коммерческих помещений.

Решили: Принять Тариф на 2014 г. в размере 29,50 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 67

«Против» - 0

«Воздержались» - 73

Решение принято большинством 51% от участников собрания. Кворум имеется.

Таким образом, расчетная сумма расходов на СирЖ на год с Июля 2014 по Июнь 2015 составит 7 275 453, 24 руб.

при тарифе 29,50 руб. и учете общей площади жилых и нежилых помещений 20 550,70 кв.м.

Рекомендовать распределение тарифа по статьям расходов в соответствии с Приложением 1.

2. По второму вопросу слушали Председателя собрания.

2.1. Включение в платежные квитанции расходов на подогрев воды и порядок расчетов за водоснабжение;

УК при вводе ИТП (Индивидуального теплового пункта) продолжает считать ГВС по тарифу, установленному для домов, не оборудованных ИТП, дополнительно добавив в квитанции расходы на подогрев воды. Данная методика не соответствует нормам законодательства. Жильцы получили навязанную услугу в виде переподогрева воды, которая не предусмотрена договором управления.

Решили: Направить коллективные письма в вышестоящие и контролирующие УК органы с просьбой разобраться, привести расчеты в соответствие с законами и осуществить перерасчет за навязанные услуги

Принято единогласно лично присутствующими.

2.2. Качество коммунальной услуги подачи воды;

Получаемая собственниками вода не соответствует нормам САНПИН. СМКД неоднократно обращался в УК провести работу с водоснабжающей организацией по поводу качества воды и провести перерасчет за предыдущие периоды. Так как со стороны УК не получены никакие результаты необходимо готовиться к судебному разрешению спора.

Решили: Поручить СМКД начать процедуру досудебного разрешения спора с дальнейшим обращением в суд при отсутствии результата.

Принято единогласно лично присутствующими.

Председатель собрания _____  _____ А.Е.Румянцев

Секретарь собрания _____  _____ Ю.К.Петрова



Приложение к Протоколу №8 от 15.06.2014
Общего собрания собственников дома Садовая, 28А

Статьи расходов	Тариф 2013			Тариф_Предложение УК			Тариф_Предложение собственников					Корректировка тарифа, исходя из расчета на площадь жилых и нежилых помещений
	Тариф на кв.м.	Сумма расходов	Тариф на кв.м.	Сумма расходов	Изменение	Комментарий	Изменение тарифа 2013	Тариф на кв.м.	Сумма	Тариф		
Работы по управлению	4,00	76 817,60	4,69	108 661,84	17%	Нет оснований увеличения затрат	0%	4,00	76 788,00		3,74	
Текущий ремонт, цех. Расходы, з.п. рабочих	9,63	184 938,38	7,75	150 380,23	-20%	Согласны с предложением УК, дополнительно -6%	-26%	7,13	136 801,66		6,66	
Уборка дома и придомовой	6,50	124 828,60	6,84	131 364,40	5%	Уменьшение затрат в связи с неудовлетворительным качеством работ	-12%	5,72	109 806,84		5,34	
Вывоз ТБО	2,25	43 209,90	1,56	29 882,01	-31%	Согласны с предложением УК	-31%	1,56	29 947,32		1,46	
Дезообработка		-	0,04	776,16		Согласны с предложением УК		0,04	776,16		0,04	
Диспетчерская	4,49	86 227,76	6,01	115 453,21	34%	Нет оснований увеличения затрат	0%	4,49	86 194,53		4,19	
Пожарная	0,73	14 019,22	0,45	8 731,76	-38%	Согласны с предложением УК	-38%	0,45	8 638,65		0,42	
Лифты (обслуживание +эл)	6,64	127 517,22	6,89	132 334,60	4%	Согласны с предложением УК	4%	6,89	132 334,60		6,44	
Обслуживание ИТП			1,96	37 643,57		Среднерыночная цена			25 000,00		1,22	
Площадь	34,24	657 558,68	36,20	715 227,78	6%	Площадь жилых из предложения УК		31,58	606 287,77		29,50	
		19 204,40		19 197,00		Площадь с нежилыми с сайта УК			20 550,70			