Главе администрации городского поселения Одинцово
Гусеву Александру Альбертовичу

Копия: Заместителю главы администрации городского
поселения Одинцово по жилищно-коммунальному
хозяйству
Сафиулиной Ларисе Михайловне

Члены Советов многоквартирных домов
по адресу: г.п. Одинцово, ул. Садовая 28 и 28 «А»
Адрес для переписки: г. Одинцово, ул. Садовая 28 «А»,
кв. 103
(Тел. 8-916-269-21-12 – Румянцев Алексей Евгеньевич)

Исх. № 12/13

14 августа 2013 г.

Заявление

Уважаемый Александр Альбертович!

Мы, члены Советов многоквартирных домов по адресу: г.п. Одинцово, ул. Садовая 28 и 28 «А» от лица жителей вышеуказанных домов **просим Администрацию городского поселения Одинцово оказать содействие в урегулировании наших разногласий с Управляющей компанией ООО «Квартал»** (ОГРН: 1065032058871, Юридический адрес: 143000, МО, г. Одинцово, б-р Любы Новоселовой, д. 4А, офис 42) в рамках эксплуатации наших домов и придомовой территории.

Суть основных претензий жителей к ООО «Квартал» сводится к следующему:

- с момента ввода домов в эксплуатацию (2 и 3 года тому назад соответственно) не производится текущий ремонт внутренних мест общего пользования и фасадов домов, имеющих такие дефекты как: трещины в стенах, рисунки, надписи, повреждения штукатурного покрытия, разбитые или отсутствующие подвесные потолочные покрытия, неисправные подвесные фонари, разбитые проемы дверей запасных выходов, вывалившаяся по периметру дверных коробок штукатурка, отсутствующие или неисправные доводчики дверей, разбитые стекла окон, разрушенная или отпавшая декоративная плитка во многих местах фасада зданий и т.д.

несмотря на то, что проведение подобных работ по мере необходимости предусмотрено «Перечнем работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем», размещенного на сайте ООО «Квартал». Запросы в т.ч. письменные жителей на проведение данных работ игнорируются. (Копии обращений в ООО «Квартал» имеются)

- услуги по уборке придомовой территории и внутренних помещений оказываются с неудовлетворительным качеством и с нарушением периодичности уборки, прописанной в «Перечне работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем».

- не ведется претенциозно-исковая работа по понуждению Застройщика: ООО «Рантект-МФД» (ОГРН: ОГРН 1025004070090, Юридический адрес: 143000, Россия, МО, г. Одинцово, бульвар Любы Новоселовой, дом № 4 А, офис 34) устранить строительные недоделки и обнаруженные в ходе эксплуатации дефекты в рамках гарантийного периода. (Во всяком случае членам Советам домов не известны факты подобной работы. Информация о поданных исках и вынесенных решениях в отношении Застройщика на сайте ООО «Квартал» отсутствует).

Администрация
городского поселения Одинцово
Одинцовского муниципального
района Московской области
«19» 08 2013 г.
№ 3434ф

- не ведется претензиозно-исковая работа по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг со злостных неплательщиков д. 28 и д.28А. (Во всяком случае членам Советам домов не известны факты подобной работы. Информация о поданных исках и вынесенных решениях в отношении неплательщиков домов 28 и 28А на сайте ООО «Квартал» отсутствует).

- **отчет о финансово-хозяйственной деятельности (включая отчет о расходовании средств) в отношении каждого многоквартирного дома за 2012 год на сайте и информационном стенде ООО «Квартал» отсутствует. Кроме того, в нарушение п. 10 ст. 161 ЖК РФ, а также п.3, п.5 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731, ООО «Квартал» игнорируются неоднократные запросы членов Совета домов предоставить эту информацию (копии запросов прилагаются).**

ООО «Квартал» игнорирует неоднократные приглашения на встречи с жильцами. Все наши попытки «достучаться» до управляющей компании остались без внимания.

Приложения:

1. Копия письма в ООО «Квартал» по вопросу обеспечения мер безопасности и сохранности имущества собственников от 29.09.2012 г. на 3 листах.
2. Копия письма в ООО «Квартал» № 02/13/УК от 04.04.2013 г. на 1 листе.
3. Копия письма в ООО «Квартал» № 04/13/УК от 25.04.2013 г. на 2 листах.
4. Копия письма в ООО «Квартал» № 05/13/УК от 25.04.2013 г. на 3 листах.
5. Копия письма в ООО «Квартал» № 06/13/УК от 24.04.2013 г. на 2 листах.

Члены Советов многоквартирных домов по адресу: г.п. Одинцово, ул. Садовая 28 и 28 «А»

Жметкив А.С.
Решетникова Н.В.
Андриасова А.Л.
Данилов А.В.
Трофимов С.В.
Рязанцев А.Н.
И Андрей Семенович
Проскурякова Л.Б.