



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ “ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

143407, Московская область,
г. Красногорск, Бульвар Строителей, д.4, стр.1

Тел.: 8(499) 579-94-50, факс: 8(495) 252-00-48
www.gzhi.mosreg.ru, gilinspector@mosreg.ru

17.11.2014 № 3977-31533
на № 3907-31208 от _____

Румянцеву А.Е.

ул. Садовая, д.28А, кв. 103,
г. Одинцово,
Московская область, 143000

Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" на Ваше обращение № 39ОГ-31208 о правильности начисления и расчета управляющей организацией ООО «Квартал» за жилищно-коммунальные услуги за август по статьям нагрев и подогрев сообщает следующее.

Согласно абз.3 ст. 40 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее-Правила), потребитель коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, произведенной и предоставленной исполнителем потребителю при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, вносит общую плату за такую коммунальную услугу, рассчитанную в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил и включающую как плату за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или в нежилом помещении, так и плату за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды.

Пунктом 54 Правил предусмотрено, что в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

002177

Объем использованного при производстве коммунального ресурса определяется исходя из показаний прибора учета, фиксирующего объем такого коммунального ресурса.

При этом общий объем (количество) произведенной исполнителем за расчетный период тепловой энергии на цели отопления или горячей воды на цели горячего водоснабжения рассчитывается по показаниям фиксирующих такие объемы приборов учета, установленных на оборудовании, с использованием которого исполнителем была произведена коммунальная услуга.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 года № 151-Р «Об установлении тарифов на горячую воду» установлены тарифы на горячую воду для населения, поставка которой производится управляющим организациям из закрытой системы горячего водоснабжения ОАО «Одинцовская теплосеть» которая состоит из двух компонентов:

- компонент на холодную воду
- компонент на тепловую энергию

Расчет потребления тепловой энергии на приготовление горячей воды, а потом и поддержание необходимой температуры в трубопроводе зависит от того какой объем воды в трубопроводе прошел циркуляционный период (т.е. сколько затрачено теплоносителя на подогрев) и сколько потребители слили горячей воды по счетчику (т.е. какой объем теплоносителя затрачен на нагрев холодной воды).

Расчёт количества тепла на нагрев ГВС:

Берётся общее количество горячей воды (по показаниям бытовых водометров), потребленное домом за отчетный период и вычисляется сколько было затрачено Гкал на нагрев данного объёма воды до Т 60 гр. Цельсия.

Расчёт количества тепла на поддержание тепловой энергии (Подогрев).

Сделав циркуляционный круг, вода в трубопроводе остывает \approx на 10 гр. Цел. Затем из показания теплосчёта за отчётный период вычитается сумма тепловой энергии затраченной на нагрев и подогрев воды, а разность является тем количеством тепла, которое затрачено на отопление. В летний период из показания теплосчёта вычитается количество тепла, затраченного на нагрев потреблённой жителями воды, а остаток – подогрев.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определяемом основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Согласно пункту 88 Постановления № 406 органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. В соответствии с данным постановлением Федеральной службой по тарифу утверждены Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»). В пункте 109 раздела данного приказа также указано, что органы регулирования

тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Управляющая организация ООО «Квартал» производит начисления в соответствии с Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Заместитель руководителя

Э.П. Сущенко

