**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОДИНЦОВО
ОДИНЦОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.29
Тел. 596-5903
ОГРН 1055006363411
ИНН/КПП 5032140169/503201001

04.08.2014 № 29/2611

На № _____ от _____

Андрияновой А.Л.

г. Одинцово,
ул. Садовая, д. 28, кв. 133

Уважаемая Алена Львовна!

На обращение Совета многоквартирного дома администрация городского поселения Одинцово (вх. № 2611ф от 02.07.2014) сообщает.

Органы местного самоуправления устанавливают на услуги муниципальных предприятий и учреждений, осуществляющих управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем для неприватизированных квартир) в зависимости от благоустройства жилого помещения, а также для собственников помещений в таких многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Перечень работ (услуг) и их объемы, учтенные при установлении размера платы органом местного самоуправления, являются примерными, усредненными по всем домам с одинаковым коэффициентом благоустройства. При установлении размера платы не могут быть учтены все необходимые и фактически выполняемые на конкретном доме работы (услуги), включая непредвиденные и аварийные.

Управляющая организация ООО «Квартал» имеет договорные обязательства с собственниками многоквартирного дома, которые на основании Жилищного кодекса РФ имеют право контролировать деятельность управляющей организации.

В соответствии с требованиями законодательства размер платы за жилое помещение (за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме и устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений многоквартирного дома предлагают управляющей организации перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, которые они хотели бы, чтобы предоставляла управляющая организация, либо перечень дополнительных работ и услуг, которые ранее не предоставлялись.

Управляющая организация вправе вносить свои предложения по содержанию многоквартирного дома с учетом технического состояния, потребностей и конструктивных особенностей данного дома, размера уборочных площадей, придомовой территории и др.

Фактическая стоимость работ (услуг) определяется на основании смет и калькуляций управляющей организации и выносится на обсуждение общего собрания собственников дома.