

**ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «Садовая28а28» О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

ЗА ПЕРИОД С 01.09.2017 ГОДА ПО 30.11.2017 Г.

14.12.2017 г.

г. Одинцово

Ревизионная комиссия ТСН «Садовая28а28» была избрана решением общего собрания членов ТСН «Садовая28а28» (протокол № 3 от 09.04.2017 года) в составе 4-х человек: Андрияновой А., Киселевой О., Патина А., Решетниковой М. Председателем Ревизионной комиссии была выбрана Андриянова Алёна Львовна (Протокол ревизионной комиссии №1 от 08.04.2017).

Решением Ревизионной комиссии ТСН «Садовая28а28» в соответствии с принятым планом проведения проверок проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 3 месяца 2017 г. Проверкой охвачен период с 1 сентября по 30 ноября 2017 г.

В ходе проверки Ревизионная комиссия установила:

1. Анализ управленческой отчетности ТСН.

Доходная часть бюджета ТСН «Садовая28а28» :

Начислено собственникам - **10 926 433** руб.

Оплачено собственниками – **10 407 298** руб.

Прочие доходы – 0 руб.

Общая задолженность собственников по коммунальным услугам и кап.ремонту в ТСН составила

На 01.03.2017- 12 390 117 руб.

На 01.09.2017 – 10 282 365 руб.

Объект	Начислено	Оплачено	Задолженность	Изменение задолженности за 3 мес.
Дом 28	4 891 525	4 775 885	3 604 478	3%
Дом 28а	4 880 416	4 441 630	4 804 319	10%
Паркинг	1 154 492	1 189 783	1 873 568	-2%
Итого	10 926 433	10 407 298	10 282 365	5%

Начисления на кап.ремонт за 3 месяца составили – 1 026 409 руб. Итого за 9 месяцев - 2 650 232 руб.

Расходная часть бюджета ТСН «Садовая28а28» :

- 1) Оплаченные услуги сторонних организаций ТСН «Садовая28а28» составили 8 380 705 руб.

Контрагент	Задолженность на 01.09.2017	Сумма оказанных услуг за 3 мес.	Оплата за 3 мес.	Задолженность на 01.12.2017	Оплата работ за текущий период	Снижение задолженности прошлых периодов
Теплосеть	4 126 905,40	1 410 699	2 034 997	3 502 607,48	100%	15%
Водоканал	789 394,67	1 174 760	1 552 045	412 109,98	100%	48%
Авангард (Альпинисты)	-	1 100 000	1 100 000	-	100%	
Лифтек	302 541	707 518	763 292	246 766,37	100%	18%
Мосэнергогосбыт	202 337	495 102	697 440		100%	100%
Сигма (Ремонт паркинга)		600 000	600 000	-	100%	
Инж сервис ИТП		454 261	454 261	-	100%	
КХиБ (Вывоз тбо)	3 436,00	260 605	259 676	4 365,08	100%	
Аренда офиса		194 400	194 400	-	100%	
Фреш уборка		155 000	155 000	-	100%	
Эко-сервис (Контейнерная площадка)		126 900	126 900	-	100%	
Бухгалтерия		105 000	105 000	-	100%	
Пожарная сигнализация		73 866	73 866	-	100%	
Световые приборы	19 970,00	47 302	67 272	-	100%	100%
Русь лифт (экспертиза лифтов)		48 000	48 000	-	100%	
Электра (Ремон теплосчетчиков)		47 100	47 100	-	100%	
Сервис для вас (Ворота паркинга)		40 000	40 000	-	100%	
ТВ		33 820	33 820	-	100%	
Спецодежда		14 384	14 384	0,20	100%	
Ростелеком		7 652	7 652	-	100%	
Ресо		4 600	4 600	-	100%	
Кочетков (реестры)		1 000	1 000	-	100%	
Итого:		7 101 969	8 380 705			

* для некоторых контрагентов указаны виды работ или услуг.

- 2) Расходы на оплату труда составили 1 929 836 руб. , включая вознаграждение Председателя правления в размере 60 900 руб. в месяц на основании решения Общего собрания членов ТСН (Протокол №1 от 05.03.2017г.) и Решения Правления ТСН №3П/2017 04.07.2017 г.)

- 3) Обязательные составили 1 005 628 руб. , в т.ч:

	Оплачено, руб.
НДФЛ	367 868
ПФР	604 180
ФСС	33 580

- 4) Расходы на услуги банка по обслуживанию р/счета составили – 16 889 руб.

- 5) Расходы на приобретение товаров и материалов составили 44 899 руб.

- 6) Штрафы составили 2 468 руб.

- 7) Судебные расходы составили 111 129 руб., в т.ч. 110 484 руб. по иску физического лица за причинение вреда автомобилю.

8) Возврат ошибочно перечисленной квартплаты - 3 618 руб.

Итого расходная часть составила – 11 496 093 руб.

2. Анализ работы по снижению дебиторской задолженности

Подано 17 заявлений на должников по задолженности за жилищно – коммунальные услуги за период с января по июль 2017 года на общую сумму 1 696 853,93 р.

Из них самостоятельно должниками погашена сумма 365 120,4 р.

Получены решения суда и переданы к взысканию через УФССП на сумму 1 007 209,84 р.

Взыскана через УФССП сумма 118 123,3 р.

Заключение ревизионной комиссии:

Бухгалтерский и налоговый учет в ТСН ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ.

Заключение:

Необходимо разделить учет по домам и паркингу.

Проанализировав показатели деятельности ТСН «Садовая28а28», организацию бухгалтерского и управленческого учета, а так же законность деятельности Правления ТСН, ревизионная комиссия пришла к выводу – признать финансово-хозяйственную деятельность ТСН «Садовая28а28» в проверяемом периоде удовлетворительной .

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСН «Садовая28а28», второй остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии _____



А. Андриянова

Секретарь ревизионной комиссии _____



М. Решетникова