

**Протокол №6/2014-28**

Общего собрания собственников помещений дома по адресу: г. Одинцово, ул. Садовая, д.28

г. Одинцово

15 Июня 2014 года

Время начала собрания 20.00

Время окончания собрания 21.00

**Присутствовали:** 146 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28, в т.ч.: 59 собственника лично и 87 через представителей по доверенностям, что составляет 53% от собственников жилых помещений.

**Выбрали:**

**Председателем собрания** Желткова Александра Сергеевича

**Секретарем собрания** Андриянову Алёну Львовну

**Счетная комиссия:** Маркевич Илья Николаевич - Председатель

Худайберенова Огульджан Гуртдурдиевна — Член комиссии

Щетинская Марина Александровна — Член комиссии

**Принято единогласно.**

**Повестка собрания:**

**1. Принятие Тарифа на содержание и ремонт дома**

**2. Прочие вопросы, в том числе:**

2.1. Включение в платежные квитанции расходов на подогрев воды и порядок расчетов за водоснабжение;

2.2. Качество коммунальной услуги подачи воды;

2.3. Расходы на электроэнергию ОДН;

2.4. Оборудование места погрузки-разгрузки со стороны первого подъезда

**1. По первому вопросу слушали Председателя собрания.**

УК Квартал предложен Тариф на 2014 год в размере 35,95 руб за кв.м. в месяц. Детальной сметы работ с указанием частоты и стоимости работ не предоставлено.

По результатам обсуждения предложено при расчёте тарифа исходить из фактической стоимости работ СиРЖ согласно финансовому отчету УК Квартал за 2013 г. и учитывать площадь жилых и коммерческих помещений.

**Решили: Принять Тариф на 2014 г. в размере 29,50 руб.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 75

«Против» - 2

«Воздержались» - 69

**Решение принято большинством 51% от участников собрания. Кворум имеется.**

Таким образом расчетная сумма расходов на СиРЖ на год с Июля 2014 по Июнь 2015 составит 7 448 722, 9 руб.

при тарифе 29,50 руб. и учете общей площади жилых и нежилых помещений 21 036,30 кв.м.

**Рекомендовать распределение тарифа по статьям расходов в соответствии с Приложением 1.**