

2. По второму вопросу слушали Председателя собрания.

2.1. Включение в платежные квитанции расходов на подогрев воды и порядок расчетов за водоснабжение;

УК при вводе ИТП (Индивидуального теплового пункта) продолжает считать ГВС по тарифу, установленному для домов, не оборудованных ИТП, дополнительно добавив в квитанции расходы на подогрев воды. Данная методика не соответствует нормам законодательства. Жильцы получили навязанную услугу в виде переподогрева воды, которая не предусмотрена договором управления.

Решили: Направить коллективные письма в вышестоящие и контролирующие УК органы с просьбой разобраться, привести расчеты в соответствие с законами и осуществить перерасчёт за навязанные услуги

Принято единогласно лично присутствующими.

2.2. Качество коммунальной услуги подачи воды;

Получаемая собственниками вода не соответствует нормам СанПин. СМКД неоднократно обращался в УК провести работу с водоснабжающей организацией по поводу качества воды и провести перерасчет за предыдущие периоды. Так как со стороны УК не получены никакие результаты необходимо готовиться к судебному разрешению спора.

Решили: Поручить СМКД начать процедуру досудебного разрешения спора с дальнейшим обращением в суд при отсутствии результата.

Принято единогласно лично присутствующими.

2.3. Расходы на электроэнергию ОДН (Общедомовые нужды);

С Апреля 2014 были приняты меры по сокращению расхода электроэнергии ОДН, при этом сумма затрат в расчетных квитанциях увеличилась. УК не предоставляет показания общедомовых счётчиков.

Решили: Поручить СМКД направить письмо в УК с требованием объяснить основания увеличения расходов электроэнергии на ОДН.

Принято единогласно лично присутствующими.

2.4. Оборудование места погрузки-разгрузки со стороны первого подъезда

Слушали представителя магазина «Мясные продукты», расположенного на 1 этаже дома со стороны 1 подъезда:

Магазин оборудует дверь для осуществления разгрузки-погрузки вместо окна, расположенного около подъезда №1, так как осуществлять работы со стороны центрального входа неудобно. Магазин находится в собственности и сможет сделать реконструкцию, получив разрешение Комитета Архитектуры города.

Собственники против оборудования входа со стороны подъезда, так как это затруднит выезд со двора и потребует изменения назначения придомовой территории (клумба и газон).

Магазин, принимая во внимание недовольство собственников, готов прийти к компромиссному решению, которое удовлетворит собственников.

Решили: Получить предложения решения вопроса от магазина в письменной форме до 1 Июля. В случае отсутствия предложения поручить СМКД направить коллективное письмо с просьбой запрета регистрации реконструкции в Комитет Архитектуры.

Принято единогласно лично присутствующими.

Председатель собрания _____ А.С.Желтков

Секретарь собрания _____ А.Л.Андриянова

