ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
“ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ”

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34
e-mail:gilinspector@mosreg.ru, www.gzhi.mosreg.ru

27.12.16 № 08ТГ-85297
на № _____ от _____

Блиновой Е.В.

Lesealex@yandex.ru

Уважаемая Елена Васильевна!

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», рассмотрев в части касающейся обращение от 15.11.2016 года № 08ОГ/17-3683, по вопросу начислений за жилищно-коммунальные услуги по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Садовая, д. 28А и сообщает следующее.

В ходе внеплановой выездной проверки установлено, что в доме №28А по ул. Садовая, г. Одинцово, Московской области установлен общедомовой прибор учета потребления тепла.

Согласно Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 г. п. 54 «В случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс. Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулами 20 и 20(1) приложения N 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих:

1.произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

087551

2. произведение объема (количества) коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и тарифа на коммунальный ресурс. При этом объем (количество) коммунального ресурса определяется исходя из удельного расхода коммунального ресурса, использованного на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в объеме, равном объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении и на общедомовые нужды.

Так как в отопительный сезон тепловая энергия расходуется и для отопления и для подогрева, то при определении объема тепловой энергии израсходованной на подогрев воды, применяется нормативный расход, равный 0,0495 Гкал/м3., однако ТСН «Садовое» применяет иные нормативы из месяца в месяц, что является нарушением.

На основании изложенного в отношении ТСН «Садовое» выдано предписание на устранение выявленных нарушений.

Предписание находится\я на контроле Госжилинспекции Московской области.

Заместитель руководителя Э.П. Сущенко

Шевякова К.В.
(495) 594 77 86