Передано в офис ТСН, [illegible]
20.12.2016

Для документов «Садовое»

ПРОТОКОЛ № 2/2016

очной части внеочередного общего собрания собственников домов 28 и 28а по ул. Садовая.

г.Одинцово «20» декабря 2016 года

Форма проведения: очно-заочное голосование
Дата и время проведения: 18 декабря 2016г. в 20.00
Адрес проведения: Московская обл., г.Одинцово, ул.Садовая, д.28, д.28А (фойе второго подъезда д.28а)
Инициатор собрания: правление ТСН «Садовое»
Зарегистрировано собственников ____________________
Присутствовало на собрании – 68.

Повестка дня общего собрания:

Организационные вопросы:

1. **Выбор председателя собрания (очной и заочной части)**
   Выбрать Председателем собрания Стёпкина Владимира Петровича
   Голосовали «За» 60 «Против» 2 «Воздержались» 6
2. **Выбор секретаря собрания/членов счётной комиссии (очной и заочной части)**
   Выбрать Секретарем собрания Андриянову Алёну Львовну (по доверенности собственника Андриянова И.И кв. 133 д.28) «За» 58 «Против» 4 «Воздержались» 6
3. **Выбор счетной комиссии**
   Выбрать сетную комиссию в составе пяти человек
   Голосовали «За» 58 «Против» 4 «Воздержались» 6
   Выбрать членов счетной комиссии:
   Сотникова Михаила, (д.28 кв. 43) Голосовали «За» 45 «Против» 5«Воздержались» 18
   Попова Виктора (д.28а кв. 40) Голосовали «За» 45 «Против» 5 «Воздержались» 18
   Щетинскую М.А. (по доверенности Зыза Г. д. 28 кв. 241) Голосовали «За» 40 «Против» 7 «Воздержались» 21
   Большакову Светлану (д.28 кв. 23) Голосовали «За» 43 «Против» 6 «Воздержались» 19
   Карунскую Ингу (д.28 кв. 60). Голосовали «За» 42 «Против» 6 «Воздержались» 20
4. Утвердить регламент и повестку дня внеочередного собрания
   Голосовали «За» 45 «Против» 5 «Воздержались» 18

Рассмотрев и обсудив вопросы повестки внеочередного собрания собственников 28 и 28а собрание решило:

1.Не утверждать тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 38,46. Обязать правление предоставить расчет тарифа на основании сметы, содержащей детализацию по всем статьям расходов и предоставить/опубликовать все документы для обоснования расходов: договоры с контрагентами, штатное расписание и т.д.

Голосовали «За» 45 «Против» 5 «Воздержались» 18

2. Обязать собственников обеспечить до 01.02.2017 поверку приборов учета воды или замену их в случае неисправности. Предоставить документы о поверке/замене правлению тсн до 01.02.2017. Одобрить начисление с 01.02.17 непредоставившим документы о замене\поверке ИПУ по нормам потребления согласно 354 ФЗ и ввести повышающий коэффициент в начислении равный 1,6.

Голосовали «За» 10 «Против» 28 «Воздержались» 30

3. Одобрить введение пени с 01.01.17 при просрочке платежей по кварт. Плате при отсутствии уважительных причин. от 31 до 90 дней 1/300 ставки рефинансирования, а с 91 дня размер пени составит 1/130 ставки рефинансирования Банка России от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Голосовали «За» 20 «Против» 10 «Воздержались» 38

4. Уполномочить правление ограничить водоотвод тем квартирам , собственники которых уклоняются от кварт платы более 3-х (трёх) месяцев. Стоимость работ по заблокированию и разблокированию водоотвода возложить на собственника квартиры-должника. Разблокировку водоотвода производить после полного погашения долга по кв. плате данной квартиры и обязательной оплаты им же на счет ТСН «Садовое» за работы организации, осуществляющей блокировку\разблокировку водоотведения согласно договору, заключенному ею с ТСН «Садовое» .

Голосовали «За» 15 «Против» 20 «Воздержались» 33

Секретарь
Председатель

5. Уполномочить правление подать в суд на собственников, кто уклоняется от кварт платы более , чем 3 (Три) месяца .

Голосовали «За» 45 «Против» 5 «Воздержались» 18

6. Обязать собственников помещений передавать показания приборов учета воды в срок. В случае двухмесячной неподачи показаний без уважительных причин перерасчет не делать. Определить порядок передачи данных - по электронной почте на адрес ТСН tsnsadovoe@mail.ru и в ящики для сбора показаний в подъездах

Голосовали «За» 42 «Против» 6 «Воздержались» 20

7. Так как подземный паркинг и его имущество не является общедолевой собственностью домов 28 и 28а решение по пунктам 7, 8, 17, 18, 19 не принимать.

Голосовали «За» 48 «Против» 8 «Воздержались» 12

8. В целях контроля использования денежных средств на капитальный и текущий ремонт выбрать Тендерную комиссию в составе пяти человек.

Голосовали «За» 45 «Против» 5 «Воздержались» 18

Персонально:

Сотников Михаил (д.28 кв. 43)	Голосовали «За» 45 «Против» 5«Воздержались» 18
Попов Виктор (д.28а кв. 40)	Голосовали «За» 45 «Против» 5 «Воздержались» 18
Щетинская Марина (по доверенности Зыза Г. д. 28 кв. 241)	Голосовали «За» 40 «Против» 7 «Воздержались» 21
Большакова Светлана (д.28 кв. 23)	Голосовали «За» 43 «Против» 6 «Воздержались» 19
Карунская Инга (д.28 кв. 60)	Голосовали «За» 42 «Против» 6 «Воздержались» 20

9. Для улучшения финансовой дисциплины ведения бухгалтерского учета и хозяйственной деятельности создать ревизионную комиссию в количестве 3 человек.

Голосовали «За» 48 «Против» 8 «Воздержались» 12

Персонально:

Андрияновой Алёны (д.28, кв. 133)	**Голосовали «За» 48 «Против» 8 «Воздержались» 12**
Карунской Инги (д.28 кв. 60)	**Голосовали «За» 48 «Против» 8 «Воздержались» 12**
Константиновой Татьяны (д.28 кв 67)	**Голосовали «За» 48 «Против» 8 «Воздержались» 12**

10. Исключить из членов Правления: Бирюкова М.В., Коровина А.В, Копица Е.И. по собственному желанию.

Голосовали списком «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24

11. Выбрать членов Правления взамен выбывших в количестве 3 человек.

Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24Персонально:

Кочергина Ирина (д.28 кв 68)	**Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24**
Большакова Светлана (д.28 кв. 23)	**Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24**
Макарова Инна (д.28 кв. 39)	**Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24**

12. Не принимать решение по п 13. повестки.

Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24

13. Не принимать решение по п 14. повестки.

Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24

14. Не принимать решение по п 15. повестки.

Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24

16. Для удобства расчетов и упрощенной отчетности перед жителями домов потребления тепловой энергии выделить из фонда кап. ремонта средства на установку раздельных приборов учета ГВС и системы отопления в домах Садовая 28 и 28а по решению Тендерной комиссии.

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

17. Обязать правление подать исковое заявление в суд на бывшую управляющую Сыроватскую А.В. в связи с огромной задолженностью за период июль 2015- май 2016.

Голосовали «За» 42 «Против» 2 «Воздержались» 24

18. Не принимать решения по п 21,22, 23, 24, 25 в связи ничтожностью таковых решений.

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

Секретарь Андриянова А.Г.

Председатель Стёпкин В.П.

19. Обязать правление предоставить/опубликовать смету на 2017 год , содержащую детализацию по всем статьям расходов и доходов с утверждением проекта ревизионной комиссией.

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

20. Внести следующие поправки в Устав ТСН Садовое :

- Заменить в Уставе адрес сайта http://28a28.ru на адрес http://тсн-садовое.рф

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

- Изложить п. 10.3. в редакции Правление Товарищества собственников жилья избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок 2 (Два) года. Состав правления Товарищества - 5 (Пять) членов.

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

21. Не принимать решение по п.28 и руководствоваться текущей редакцией Устава.

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

22. Не принимать решение по 29, так как порядок работы и функции ревизионной комиссии определены нормативными актами.

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

23. Не принимать решение по 30 в связи с экономической нецелесообразностью

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

24. Обязать переизбранных Председателей Правления Проскурякову Л.Б., Желткова А.С. и Коровина А.В. передать новоизбранному правлению документацию, принадлежащую ТСН " Садовое", и определить место хранения документов – сейф в офисе ТСН «Садовое».

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

25. Оплату услуг консьержей по квитанции кв. платы признать обязательной для всех жильцов домов Садовая 28 и 28а.

Голосовали «За» 40 «Против» 2 «Воздержались» 26

Председатель собрания ____________________ В.П.Стёпкин

Секретарь собрания ____________________ А.Л. Андриянова