одни ворота со стороны ул. Садовая. Однако по информации Тутушкина В.А. «в связи с вероятностью их выхода из строя при частом открывании - закрывании», они не закрываются вообще с 6 до 10 утра и примерно с 17 до 23 вечера, когда идет активный выезд - въезд. Кроме того, магнитные замки на дверях аварийных выходов рядом с воротами, со стороны поликлиники и со стороны детской площадки не работают, и двери закрываются в лучшем случае на деревянные бруски; дверь рядом с работающими воротами вообще не закрывается. Все это позволяет проникать в паркинг посторонним лицам практически беспрепятственно.

Из изложенного следует, что причинами проникновения в паркинг неустановленных лиц, приведшего к разбойному нападению, являются:

1. Отсутствие должной системы контроля проникновения посторонних лиц и средств транспорта в паркинг; отсутствие контроля за ней со стороны руководства ТСН «Садовое», в частности, его Управляющей.
2. Неисправное состояние магнитных замков дверей.
3. Ненадежность и/ или неисправность подъемников ворот, из-за чего ворота открыты часами.
4. Непонятный статус лиц, находящихся на контрольных постах паркинга; отсутствие у них должностных инструкций, реестров транспортных средств или списка лиц, допускаемых в паркинг.

Приложения: 1. Отчет ревизора о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Садовое» за 2015 г на 3 л.

2. Описание обязанностей контролера на 1 л.

Подписи: Мелхелов записано верно: Тутушкина

_____ / Зыза Г.Н.

_____ / Головин Р.И.